



---

## Instructivo

APLICACIÓN WEB  
VINCULACIÓN/DESVINCULACIÓN  
CONTRIBUYENTE

(Impuesto Inmobiliario)

## INTRODUCCIÓN

La aplicación del Sistema de Vinculación y Desvinculación de los responsables del tributo esta destinado a aquellos contribuyentes que quieran actualizar (vincular o desvincular) su responsabilidad fiscal ante una partida inmobiliaria.

Dicho sistema permite el ingreso de trámites de solicitud de vinculación o desvinculación de un sujeto a partida/s inmobiliaria/s a través del sitio web por parte de los contribuyente.

Asimismo, se puede hacer el seguimiento de los trámites ingresados, consultando el estadio en que se encuentra y obtener una constancia del resultado del mismo una vez concluido.

## FUNCIONAMIENTO GENERAL DEL SISTEMA

Los contribuyentes deberán ingresar a la página web de ARBA ([www.arba.gov.ar](http://www.arba.gov.ar)), en la solapa "Inmobiliario", en la cual se encuentra el acceso al sistema "Vinculación/Desvinculación de responsabilidad sobre objeto", dentro del grupo de "Trámites".

Para acceder a esta primera instancia deberá autenticarse con la Clave de Identificación Tributaria (CIT). En caso de no contar con la misma, esta puede obtenerse dentro de la misma opción de "vinculación/desvinculación de Responsabilidad", "Obtención de la Clave de Identificación Tributaria".

The screenshot shows the ARBA website interface. At the top left is the ARBA logo. Below it is a navigation bar with a menu icon and the text 'MENU POR IMPUESTO'. To the right of the menu is a search bar labeled 'Buscar...'. Below the navigation bar is a horizontal menu with several items: 'Inmobiliario', 'Automotor', 'Embarcaciones', 'Ingresos Brutos', 'Sellos - TGB', and 'Catastro'. The 'Inmobiliario' item is circled in red. Below the navigation bar is the main content area titled 'Trámites - Inmobiliario'. This area contains several service cards. The card for 'Vinculación y desvinculación de responsabilidad' is circled in red. Other cards include 'Suscripción a Boleta por mail', 'Cuitificación de bienes', 'Exenciones', 'Exenciones de jubilados y pensionados', 'Presentación de DDJJ catastrales', and 'Control fiscal agropecuario'.

## REQUISITO

Adicional a la documentación que requiera cada trámite en particular, es requisito para la tramitación de una desvinculación que el contribuyente cancele la deuda hasta la fecha del documento que avala el acto.

### 1. TRÁMITE DE VINCULACIÓN

En el trámite se pueden incluir tantas partidas como desee, siempre y cuando los responsables a declarar sean los mismos y en iguales porcentajes. De no ser así se deberá ingresar un nuevo trámite.

#### 1.1 Inicio del Trámite:

Al ingresar a la opción de "Vinculación/Desvinculación de responsabilidad de objetos", encontrara la opción de "Solicitud de Vinculación/Desvinculación" para ingresar a la misma deberá identificarse con Nro de CUIT y CIT.

Una vez ingresados los datos de identificación, el Sistema despliega las diferentes opciones, deberá seleccionar "Solicitud de Vinculación" para comenzar con el trámite.

**ARBA**  
Página de inicio del sitio web ARBA

Menu... Buscar...

### Vinculación/Desvinculación de responsabilidad de objetos imponibles

**Descripción del régimen**  
Desde esta página puede iniciar los trámites de vinculación / desvinculación.

**Marco normativo**

- Resolución Normativa 63/10

**Categorización**  
Informe su CUIT/CUIL, si su bien no cuenta con este dato en nuestros registros.

**Instructivo**  
Instrucciones y explicaciones acerca del funcionamiento del sistema.

- Trámites de Vinculación/Desvinculación
- Trámites de Desvinculación Impuesto Inmobiliario Complementario

**Obtención de la Clave de Identificación Tributaria (CIT)**

**Solicitud de vinculación / desvinculación**  
US puede solicitar un trámite de vinculación / desvinculación, si posee su Clave de Identificación Tributaria (CIT).

**Consultas on-line**  
US puede consultar el estado del trámite y de vinculación / desvinculación, si obtuvo su número de trámite sin necesidad de concurrir a una oficina de Aris.

- Consulta vinculaciones
- Consulta desvinculaciones

## 1.2 Datos del Solicitante:



The screenshot shows the ARBA logo at the top left. The main header is 'Sistema de Vinculación y Desvinculación' with two tabs: 'Vinculación' (selected) and 'Desvinculación'. Below the header, the page title is 'Alta de trámite de Vinculación / Inicio de trámite'. A form titled 'Datos requeridos' contains the following fields:

CUIT solicitante	20	-		-	9	*
Impuesto	<input checked="" type="radio"/> Inmobiliario					

Below the form are two buttons: 'Volver' and 'Siguiete'.

Ud. está actualizando información al solo efecto impositivo y NO registral

El sistema requiere como primer dato el número de CUIT del solicitante, una vez ingresada la misma, los datos formales serán recuperados del padrón de Ingresos Brutos en caso de existir, o de la base de datos de la Administración Federal de Ingresos Públicos.

En los casos en que el sistema, no recupere los datos, estos deberán ser cargados manualmente, debiendo tener en cuenta que los campos identificados con un \* son de carga obligatoria.

**Aclaración:** cuando los datos son recuperados desde el padrón del Impuesto a los Ingresos Brutos, el sistema no permite la modificación de los mismos, es por ello, que de ser necesaria su actualización, deberá ingresar previamente por el sitio Web de ARBA, solapa Ingresos Brutos, desde allí podrá realizar el trámite de modificación de datos.

El porcentaje que deberá ingresarse responde al de la CUIT que solicita el trámite, debiendo completarse hasta un 100% en pasos posteriores.

### Alta de trámite de Vinculación / Solicitante

Impuesto Inmobiliario  
CUIT solicitante 20-\*\*\*\*\*3-9

Datos del solicitante			
Apellido	<input type="text" value="VICIO"/>		
Nombre	<input type="text"/>		
Naturaleza jurídica	Unipersonal		
Porcentaje responsabilidad	0.00 %		
Sexo	<input checked="" type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino		
Domicilio			
Calle	<input type="text" value="40"/>	Nro	<input type="text" value="1339"/> Complemento <input type="text"/>
Piso	<input type="text" value="1"/>	Dpto	<input type="text" value="C"/>
Torre	<input type="text"/>	Manzana	<input type="text"/>
Ruta	<input type="text"/>	Km	<input type="text"/>

### 1.3 Datos del Representante:

Estos datos son obligatorios solo para el caso de que la CUIT del solicitante sea una persona jurídica y puede ser opcional para personas físicas (tutor/curador/poder especial/etc). Deberá ingresarse número de CUIT, Apellido, Nombre y establecer el carácter del mismo (curador, tutor, heredero, administración de sucesión, etc)

### Alta de trámite de Vinculación / Representante

Impuesto Inmobiliario  
CUIT solicitante 20-\*\*\*\*\*3-9

Datos del representante	
Identificación (CUIT/CUIL/CDI)	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
Apellido	<input type="text"/>
Nombre	<input type="text"/>
En carácter de	Seleccione En carácter de...

Volver

Siguiente

### 1.4 Datos de el/los Responsable/s:

Si el porcentaje de vinculación que requiere el CUIT solicitante es menor al 100%, solo en esta oportunidad, deberá ingresarse los datos de los restantes responsables del objeto (partida) hasta completar el porcentaje indicado precedentemente.

En esta instancia el sistema podrá requerir la incorporación o modificación manualmente del apellido y nombre de cada CUIT ingresada.



Fecha: 28/09/2016  
Nombre:  
Usuario:  
Cerrar Sesión

**Sistema de Vinculación y Desvinculación**

Vinculación Desvinculación

Alta de trámite de Vinculación / Responsables

Impuesto Inmobiliario  
CUIT solicitante 20-2 -9

**Datos del responsable**

CUIT  -  -  \*

Porcentaje responsabilidad  % \*

Cancelar Aceptar

**Responsables**

CUIT	Apellido y nombre /Razón social	Porcentaje responsabilidad
20-2 3-9	VI DIO	50.0 %

Agregue todos los responsables hasta completar el 100% de porcentaje de responsabilidad

Volver Siguiente

### 1.5 Objetos asociados al trámite:

Al momento de incorporar la partida inmobiliaria, el sistema validará si la misma es correcta, debiendo ingresarse el total de dígitos, incluido el verificador (ej. 055 002534 0).

Para cada partida se deberá seleccionar el ítem por el cual se esta vinculando (titular, poseedor/Fideicomiso, usufructuario), como así también la documentación y fecha que avala el mismo.



Fecha: 28/09/2016  
Nombre:  
Usuario:  
Cerrar Sesión

**Sistema de Vinculación y Desvinculación**

Vinculación Desvinculación

Alta de trámite de Vinculación / Responsables

Impuesto Inmobiliario  
CUIT solicitante 20-2 3-9

**Datos del responsable**

CUIT  -  -  \*

Porcentaje responsabilidad  % \*

Cancelar Aceptar

**Responsables**

CUIT	Apellido y nombre /Razón social	Porcentaje responsabilidad
20-2 3-9	VI DIO	50.0 %
20-2 3-9	MC E	50.0 %

Agregue todos los responsables hasta completar el 100% de porcentaje de responsabilidad

Modificar  
Eliminar

Finalizada la carga de todos los objetos, se verificará que los mismos se encuentren en condiciones de recepcionar el trámite solicitado para los contribuyentes involucrados, debiendo en esta instancia modificar o eliminar las partidas que no cumplan con los requisitos, caso contrario no podrá continuarse con el trámite.



Fecha: 28/09/2016  
Nombre:  
Usuario:  
Cerrar Sesión

**Sistema de Vinculación y Desvinculación**

Vinculación    Desvinculación

Alta de trámite de Vinculación / Objetos asociados

Impuesto                      Inmobiliario  
CUIT solicitante            20-                      3-9

Cultifique sus bienes. [Ingrese aquí.](#)

Datos del objeto (todos los objetos deben tener los mismos responsables y en los mismos porcentajes de responsabilidad)

Pdo. Pda.	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> 999-999999-9 *
Vinculo	<input type="text" value="Titular"/> *
Origen documental	<input type="text" value="Por Escritura / Asiento Registral"/>
Fecha desde	<input type="text"/>

### 1.6 Confirmación de trámite:

Una vez ingresados los datos que el sistema requiere, se mostrará un resumen de los mismos, debiendo el contribuyente verificar que los datos declarados sean los correctos (apellido y nombre, domicilio, teléfonos, correo electrónico, etc), procediendo entonces a su confirmación.

Se deberá tener en cuenta que la discrepancia entre lo declarado y la documentación que se presente podrá generar el rechazo de la solicitud del trámite.



Alta de trámite de Vinculación / Objetos asociados

Impuesto                      Inmobiliario  
CUIT solicitante            20-2                      -9

Cultifique sus bienes. [Ingrese aquí.](#)

Datos del objeto (todos los objetos deben tener los mismos responsables y en los mismos porcentajes de responsabilidad)

Pdo. Pda.	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> 999-999999-9 *
Vinculo	<input type="text" value="Titular"/> *
Origen documental	<input type="text" value="Por Escritura / Asiento Registral"/>
Fecha desde	<input type="text"/>


**Objetos asociados**

Clave objeto	Vinculo	Origen documental	Fecha desde	Fecha hasta	
U12-012036-0	Titular	Por Escritura / Asiento Registral	14/07/2016		<input type="button" value="Modificar"/> <input type="button" value="Eliminar"/>

### 1.7 Constancia de Solicitud:

Luego de confirmar el trámite, se deberá imprimir el formulario (AV-11) como constancia de presentación del mismo, el cual indicará toda la documentación que deberá presentarse ante el Centro de Servicio Local que corresponda, dentro del plazo estipulado.

Al pie de la primera hoja y en el margen superior de la segunda, se informará el domicilio del Centro de Servicio y fecha tope de presentación, vencido el mismo deberá repetirse la operatoria.

**Trámite de Vinculación**  
**Constancia de solicitud** AV - 11 

Número de Identificación del Trámite: <b>20160088048</b>		Fecha de Solicitud: <b>28/09/2016</b>	
Nombre y Apellido / Razón social: <b>VIS</b> _____ <b>CSO</b>		CUIT Solicitante: <b>20</b> ..... <b>-9</b>	
Impuesto: <b>Inmobiliario</b>			

**Usted está tramitando la vinculación de los siguientes responsables:**

CUIT	Nombre y Apellido	%
20-3 ..... 83-9	VISI ..... IIO	50.0
20-3 ..... 62-4	MSM ..... IOMM	50.0

**a la/s partidas inmobiliaria/s en carácter de:**

012-012034-0	Titular	Por Escritura / Asiento Registral	14/07/2014
--------------	---------	-----------------------------------	------------

\*SR. CONTRIBUYENTE: su vinculación tendrá curso, solo si el/los objeto/s involucrado/s no registran deuda\*.  
 Ust. está actualizando información al solo efecto impositivo y no registral

**Fecha límite para presentar la documentación solicitada en el Centro de Servicio Local 13/10/2016**  
**LA PLATA /**

Pág. 1



Documentación a  
Presentar en el Centro de Servicio

AV - 11

Fecha límite para presentar la documentación solicitada en el Centro de Servicio Local 13/10/2016	
LA PLATA/	
Nro. trámite: 20160088048	
Súbdito 28-25952803-8	
* Documentación personal que acredite la identidad (DNI/UC/LR/pasaporte)	
* Recibo de Servicio Público (con excepción de telefonía celular) u otra documentación que certifique domicilio	
* Constancia de inscripción en AFIP y/o ANSES (Cuit/Cuil)	
Representante 23-31231511-4	
* Constancia de inscripción en AFIP y/o ANSES (Cuit/Cuil)	
* Poder general o especial, otorgado ante escribano público o formulario N-331 V2 en caso de corresponder	
Responsable 20-38575463-4	
* Constancia de inscripción en AFIP y/o ANSES (Cuit/Cuil)	
Partida Inmobiliaria asociada 012-012036-8	
* Escritura Pública translativa de dominio o de usufructo inscrita en el Registro de la Propiedad Inmueble	

**\*SR. CONTRIBUYENTE: su vinculación tendrá curso, solo si el/los objeto/s involucrado/s no registran deuda\*.**

## 2. TRÁMITE DE DESVINCULACIÓN

En el trámite de desvinculación de objetos, se pueden incluir tantas partidas como desee, siempre y cuando los adquirentes a declarar sean los mismos y en iguales porcentajes. De no ser así se deberá ingresar un nuevo trámite.


The screenshot shows the ARBA web application interface. At the top left is the ARBA logo. At the top right, it displays the date 'Fecha: 28/09/2016', the user name 'Nombre: VISENTIN JUAN', and the user ID 'Usuario: 20-25952803-9' with a 'Cerrar Sesión' link. Below this is a navigation bar with 'Sistema de Vinculación y Desvinculación' and tabs for 'Vinculación' and 'Desvinculación'. The main content area is titled 'Alta de trámite de Desvinculación / Inicio de trámite'. It contains a 'Datos requeridos' form with the following fields: 'CUIT solicitante' with a value of '20-25952803-9' and a red asterisk indicating it is required; and 'Impuesto' with a radio button selected for 'Inmobiliario'. Below the form are two buttons: 'Volver' and 'Siguiente'.

### 2.1 Datos del Solicitante:

El sistema requiere como primer dato el numero de CUIT del solicitante, una vez ingresada la misma, los datos formales serán recuperados del padrón de Ingresos Brutos en caso de existir, o de la base de datos de la Administración Federal de Ingresos Públicos.

En los casos en que el sistema, no recupere los datos, estos deberán ser cargados manualmente, debiendo tener en cuenta que los campos identificados con un \* son de carga obligatoria.

**Aclaración:** cuando los datos son recuperados desde el padrón del Impuesto a los Ingresos Brutos, el sistema no permite la modificación de los mismos, es por ello, que de ser necesaria su actualización, deberá ingresar previamente por el sitio Web de ARBA, solapa Ingresos Brutos, desde allí podrá realizar el trámite de modificación de datos.



Fecha: 28/09/2016  
Nombre:  
Usuario:  
Cerrar Sesión

**Sistema de Vinculación y Desvinculación**

Vinculación    Desvinculación

Alta de trámite de Desvinculación / Solicitante

Impuesto                      Inmobiliario  
CUIT solicitante            20-2    1-9

Datos del solicitante			
Apellido	VISE    10		
Nombre			
Naturaleza jurídica	Impersonal		
Sexo	<input checked="" type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino		
Domicilio			
Calle	40	Nro	1328    Complemento
Piso	1	Dpto	C
Torre		Manzana	
Ruta		Km	
CP	1900	Provincia	BUENOS AIRES
Localidad	LA PLATA		
Partido	LA PLATA		
Observaciones			
Datos de contacto			
Email	* (El resultado de su trámite será informado por este medio)		
Teléfono/Fax		Teléfono celular	

## 2.2 Datos del Representante:

Estos datos son obligatorios solo para el caso de que la CUIT del solicitante sea una persona jurídica y puede ser opcional para personas físicas (tutor/curador/poder especial/etc). Deberá ingresarse número de CUIT, Apellido, Nombre y establecer el carácter del mismo (curador, tutor, heredero, administración de sucesión, etc)



Fecha: 28/09/2016  
Nombre:  
Usuario:  
Cerrar Sesión

**Sistema de Vinculación y Desvinculación**

Vinculación    Desvinculación

Alta de trámite de Desvinculación / Representante

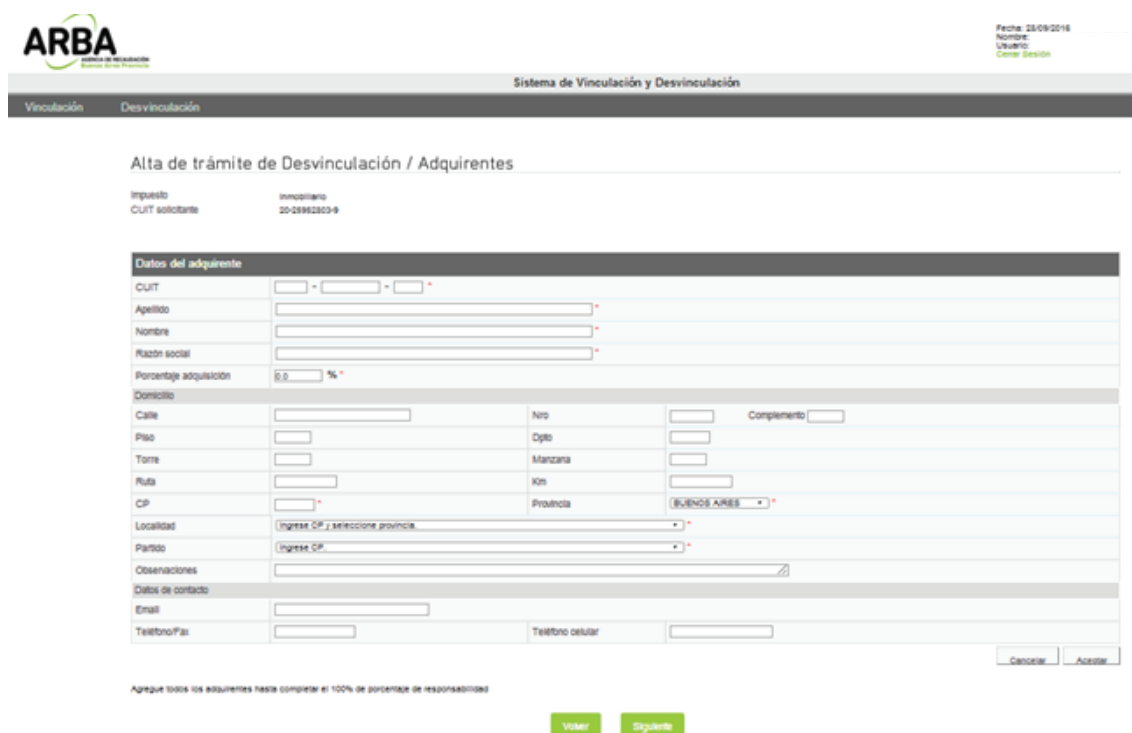
Impuesto                      Inmobiliario  
CUIT solicitante            20    1-9

Datos del representante	
Identificación (CUIT/CUL/CDI)	- - *
Apellido	*
Nombre	*
En carácter de	Seleccione En carácter de...

### 2.3 Datos de el/los Adquirente/s:

La carga de datos de los adquirentes es obligatoria, para concretar el trámite de desvinculación.

Se deben informar tantos adquirentes como sea necesario hasta llegar al 100%.



The screenshot shows the ARBA web application interface for the 'Alta de trámite de Desvinculación / Adquirentes' process. The page header includes the ARBA logo and the text 'Sistema de Vinculación y Desvinculación'. The main content area is titled 'Alta de trámite de Desvinculación / Adquirentes' and contains a form for entering the data of the acquirer(s). The form is divided into several sections: 'Datos del adquirente', 'Domicilio', and 'Datos de contacto'. The 'Datos del adquirente' section includes fields for CUIT, Apellido, Nombre, Razon social, and Porcentaje adquisición. The 'Domicilio' section includes fields for Calle, Nro, Piso, Dpto, Torre, Manzana, Ruta, Km, CP, Provincia, Localidad, and Partido. The 'Datos de contacto' section includes fields for Email, Telefono/Fax, and Telefono celular. The form also includes a 'Cancelar' button and an 'Aceptar' button. Below the form, there is a note: 'Agregue todos los adquirentes hasta completar el 100% de porcentaje de responsabilidad' and two green buttons labeled 'Volver' and 'Siguiente'.

## 2.4 Objetos asociados al trámite:

Al momento de iniciar el trámite deberá considerarse que, no es posible realizar un trámite de desvinculación de un objeto si el mismo no se encuentra cuitificado, es decir, vinculado a la CUIT que inicia dicho trámite.

Si el objeto no se encuentra asociado al CUIT solicitante del trámite, deberá proceder a la cuitificación del mismo en su totalidad. Para ello podrá ingresar a la página Web de ARBA [www.arba.gov.ar](http://www.arba.gov.ar) solapa Inmobiliario, opción Trámites, "Cuitificación de bienes", o acercarse al Centro de Atención ARBA mas cercano a su domicilio.



The screenshot shows the ARBA web application interface. At the top left is the ARBA logo. At the top right, it displays the date 'Fecha: 28/09/2016', the user's name 'Nombre:', and the user ID 'Usuario:'. Below this is a navigation bar with 'Sistema de Vinculación y Desvinculación' and two tabs: 'Vinculación' and 'Desvinculación'. The main content area is titled 'Alta de trámite de Desvinculación / Objetos vinculados'. It shows the tax type 'Impuesto Inmobiliario' and the applicant's CUIT 'CUIT solicitante 20-9'. A link 'Cuitifique sus bienes. Ingrese aquí.' is present. Below this is a table titled 'Objetos vinculados' with two columns: 'Clave objeto' and 'Vínculo'. The table contains one row with the value '055-.....1-7' under 'Clave objeto' and 'TITULAR REGISTRAL ACTUAL' under 'Vínculo'. At the bottom of the table are two buttons: 'Volver' and 'Siguiente'. A footer note states 'Ud. está actualizando información al solo efecto impositivo y NO registral'.

Al momento de incorporar la partida, el sistema validará si la misma es correcta, debiendo ingresarse el total de dígitos (ej. 055 002534 0).

Para cada partida se deberá seleccionar el ítem por el cual se esta desvinculando (poseedor/fideicomiso, titular, usufructuario), como así también la documentación y fecha que avala el mismo.

Alta de trámite de Desvinculación / Objetos asociados



Impuesto Inmobiliario  
CUIT solicitante 20-1-.....-0

Cuitifique sus bienes. [Ingrese aquí.](#)

**Datos del objeto (todos los objetos deben tener los mismos responsables y en los mismos porcentajes de responsabilidad)**

Pdo. Pda.	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> 999-999999-9 *
Vinculo	Poseedor/Fideicomiso ▼ *
Origen documental	Fideicomiso ▼
Fecha desde	Fideicomiso ▲ Por Boleto Por Ley Pisen ▼

**Objetos asociados**

Clave objeto	Vinculo	Origen documental	Fecha desde	
055-1 1-7	Poseedor/Fideicomiso	Por Boleto	08/09/2016	 <a href="#">Modificar</a>  <a href="#">Eliminar</a>

[Volver](#)

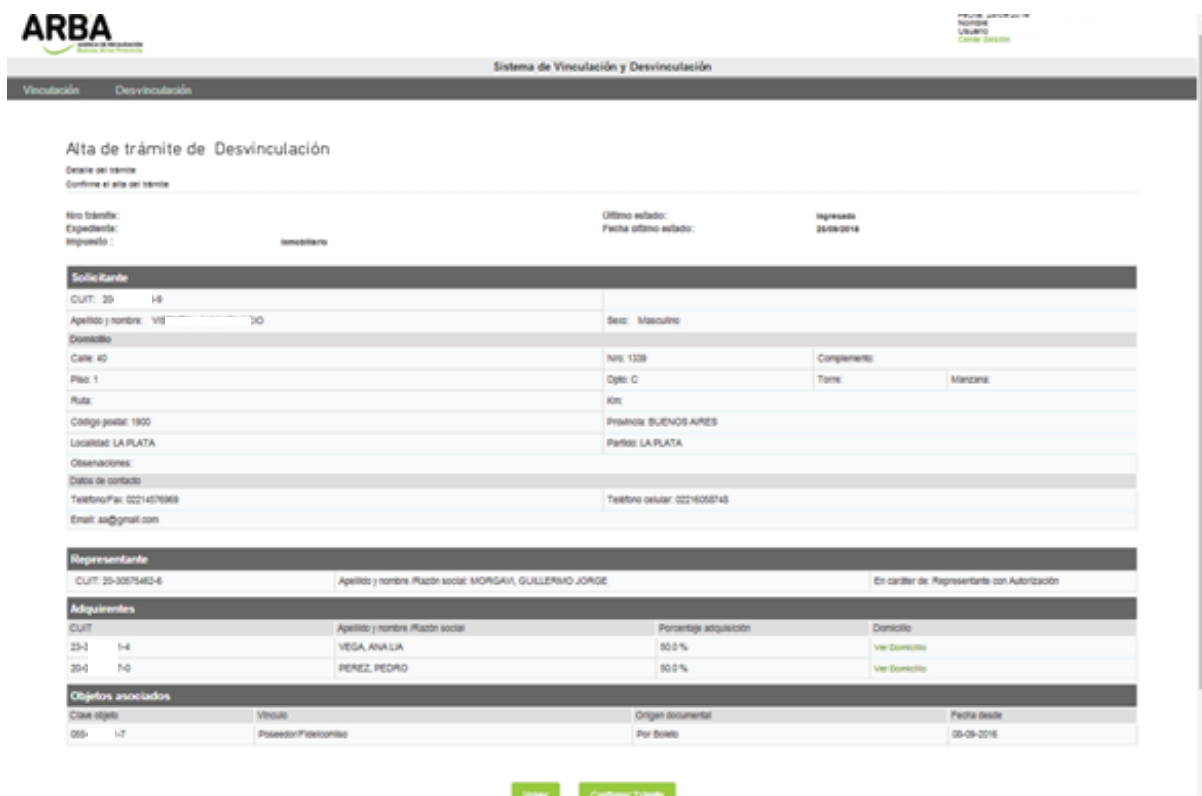
[Siguiente](#)

Finalizada la carga de todos los objetos, se verificará que los mismos se encuentren en condiciones de receptionar el trámite solicitado para los contribuyentes involucrados, debiendo en esta instancia modificar o eliminar las partidas que no cumplan con los requisitos, caso contrario no podrá continuarse con el trámite.

## 2.5 Confirmación de trámite:

Una vez ingresados los datos que el sistema requiere, se mostrará un resumen de los mismos, debiendo el contribuyente verificar que los datos declarados sean los correctos (apellido y nombre, domicilio, teléfonos, correo electrónico, etc), procediendo entonces a su confirmación.

Se deberá tener en cuenta que la discrepancia entre lo declarado y la documentación que se presente podrá generar el rechazo de la solicitud del trámite.



**ARBA** Sistema de Vinculación y Desvinculación

Vinculación Desvinculación

### Alta de trámite de Desvinculación

Detalle del trámite  
Confirme el alta del trámite

No trámite:  **Expendiente:**  **Inmovilizado:**

Último estado:  **Fecha último estado:**  **Ingresado:** 25/09/2016

Solicitante			
CUIT: 20-148			
Apellido y nombre: VIG	DNI: 200		Sexo: Masculino
Domicilio			
Calle: 40	Nro: 1328	Complemento:	
Plaz: 1	Dpto: C	Torre:	Manzana:
Putz:	Km:		
Código postal: 1900	Provincia: BUENOS AIRES		
Localidad: LA PLATA	Partido: LA PLATA		
Observaciones:			
Datos de contacto			
Teléfono/Fax: 0214578369		Teléfono celular: 0214505748	
Email: sa@gmail.com			

Representante		
CUIT: 20-30075402-4	Apellido y nombre/Razón social: MORGAVI, GUILLERMO JORGE	En calidad de: Representante con Autorización

Adquirentes			
CUIT	Apellido y nombre/Razón social	Porcentaje adquisición	Domicilio
20-14	VEGA, ANA LIA	50.0 %	<a href="#">Ver Domicilio</a>
20-0	PEREZ, PEDRO	50.0 %	<a href="#">Ver Domicilio</a>

Objetos asociados			
Código objeto	Vinculo	Origen documental	Fecha desde
050-1-7	Poseedor/Potestario	Por boleto	09-09-2016

## 2.6 Constancia de Solicitud:

Luego de confirmar el trámite, se deberá imprimir el formulario (AD-11) como constancia de presentación del mismo, el cual indicará toda la documentación que deberá presentarse ante el Centro de Servicio Local que corresponda, dentro del plazo estipulado.

Al pie de la primera hoja y en el margen superior de la segunda, se informará el domicilio del Centro de Servicio y fecha tope de presentación, vencido el mismo deberá repetirse la operatoria.

Trámite de Desvinculación		AD - 11		ARBA	
Constancia de Solicitud				AGENCIA DE RECAUDACIÓN Buenos Aires Provincia	
Número de Identificación del Trámite: <b>20160088053</b>		Fecha de Solicitud: <b>28/09/2016</b>			
Nombre y Apellido / Razón social: v1		10		CUIT Solicitante: 20-.....-9	
Impuesto: <b>Inmobiliario</b>					
<b>Usted está tramitando la desvinculación de la/s siguiente/s partida/s inmobiliaria/s:</b>					
055-	1-7	Poseedor/Fideicomiso		Por Boleto	08/09/2016
<b>Siendo el/los adquirente/s de la/s misma/s:</b>					
<b>CUIT</b>		<b>Nombre y Apellido</b>			<b>%</b>
23-	=4	VI	LIA		50.0
20-	=0	PI	DRO		50.0
*SR. CONTRIBUYENTE: su desvinculación tendrá curso, solo si el/los objeto/s involucrado/s no registran deuda*.					
Ud. está actualizando información al solo efecto impositivo y NO registral					
Fecha límite para presentar la documentación solicitada en el Centro de Servicio Local <b>13/10/2016</b>					
<b>LA PLATA /</b>					



**Documentación a  
Presentar en el Centro de Servicio**

AD - 11

Fecha límite para presentar la documentación solicitada en el Centro de Servicio Local 13/10/2016

LA PLATA /

Nro. trámite: 20160088053

Solicitante 20-: 3-9

- Documentación personal que acredite la identidad (DNI/LC/LE/Pasaporte)
- Recibo de Servicio Público (con excepción de telefonía celular) u otra documentación que certifique domicilio
- Constancia de inscripción en AFIP y/o ANSES (Cuit/Cuil)

Representante 20-: 2-6

- Constancia de inscripción en AFIP y/o ANSES (Cuit/Cuil)
- Poder general o especial, otorgado ante escribano público o formulario R-331 V2 en caso de corresponder

Adquirente 23-: 1-4

- Constancia de inscripción en AFIP y/o ANSES (Cuit/Cuil)

Adquirente 204: 7-0

- Constancia de inscripción en AFIP y/o ANSES (Cuit/Cuil)

Partida Inmobiliaria asociada 0554: 1-7

- Boleto de Compraventa con firmas certificadas por escribano público, Registro Público de Comercio o por una autoridad administrativa

"SR. CONTRIBUYENTE: su desvinculación tendrá curso, solo si el/los objeto/s involucrado/s no registran deuda".

### 3. SEGUIMIENTO DE TRÁMITES:

#### Consultar trámite:

Dentro de esta opción, podrá consultarse el estado del trámite iniciado, para ello será necesario ingresar el Nro. De Trámite (el cual se le informo en la constancia de inicio del mismo, formulario AV-11 y/o AD-11, según corresponda) y el Nro. De CUIT del solicitante.



ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN Buenos Aires Provincia Fecha: 29/09/2016

**Sistema de Vinculación y Desvinculación**

Búsqueda de trámites

Criterios de búsqueda	
Tipo trámite	Vinculación / Vinculación Art.4RN
Nro. trámite	<input type="text"/>
Cuit solicitante	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>

Una vez informados los datos de búsqueda, el sistema recupera todos los trámites ingresados, pudiendo acceder a la información detallada de cada uno de ellos.



ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN Buenos Aires Provincia Fecha: 29/09/2016

**Sistema de Vinculación y Desvinculación**

Búsqueda de trámites

Criterios de búsqueda	
Tipo trámite	Vinculación / Vinculación Art.4RN
Nro. trámite	20160088048
Cuit solicitante	20 - 03 - 9

Resultados de búsqueda		Total resultados: 1
Nro. trámite	Estado	
20160088048	Ingresado	

La información que se desplegara es la siguiente:

CUIT

- N° de Identificación
- Fecha de trámite
- Estado del trámite: Se informa último estado del trámite, pudiendo asumir los siguientes valores:
  - ✓ Ingresado
  - ✓ Vencido contribuyente
  - ✓ Pendiente
  - ✓ Anulado
  - ✓ Confirmado total
  - ✓ Confirmado parcial
  - ✓ Rechazado
  - ✓ Vencido supervisor
- Expediente
- Fecha Estado: Fecha de último estado del trámite.
- Lista de Objetos, responsables y representante con su información detallada

Se podrá imprimir la información consultada y emitir constancia del trámite