

BALANCE

Del 01/01/2022 al 31/12/2022



2022

**Colegio de Martilleros y Corredores
Públicos de San Isidro**

ESTADOS CONTABLES AL
31 de diciembre de 2022
Por el ejercicio anual Nro. 58 iniciado el 1 de enero de 2022
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2022- (Nota 1.1.)

DENOMINACION: **Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973**

CUIT: **30-54415470-9**

DOMICILIO LEGAL: **RIVADAVIA 573. SAN ISIDRO. PROVINCIA DE BUENOS AIRES.**

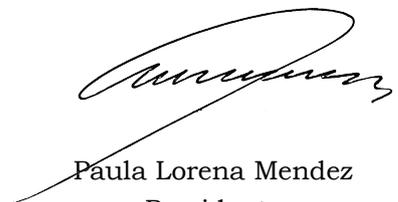
ACTIVIDAD PRINCIPAL: **Entidad de derecho publico no estatal regulada por ley 10.973 para el gobierno de las matriculas de martilleros y corredores públicos.**



Luis Primero Dominguez
Secretario General



Angel Eduardo Fravega
Tesorero



Paula Lorena Mendez
Presidente



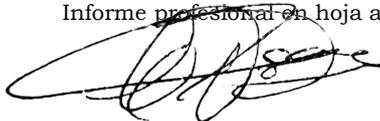
Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL
31 de Diciembre de 2022
Comparativo con el ejercicio anterior
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2022- (Nota 1.1.)

	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 5.1)	19.368.808,74	20.880.688,28
Créditos por ventas (Nota 5.2)	4.077.397,84	2.619.694,62
Otros créditos (Nota 5.3)	2.467.438,81	6.851.108,75
Bienes de Cambio (Nota 5.4)	447.954,88	249.247,38
Total del Activo Corriente	26.361.600,27	30.600.739,03
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones	363.689,69	708.442,72
Bienes de Uso (anexo I)	252.649.280,17	267.263.827,29
Total del Activo no Corriente	253.012.969,86	267.972.270,01
TOTAL DEL ACTIVO	279.374.570,13	298.573.009,04
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 5.6)	3.486.207,57	7.046.479,61
Deudas Sociales (Nota 5.7)	7.003.419,55	10.780.280,39
Deudas Fiscales (Nota 5.8)	1.526.193,02	838.004,85
Otros pasivos (Nota 5.9)	696.703,11	2.297.806,44
Total del Pasivo Corriente	12.712.523,25	20.962.571,29
PASIVO NO CORRIENTE		
Total del Pasivo no Corriente	-	-
TOTAL DEL PASIVO	12.712.523,25	20.962.571,29
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	266.662.046,88	277.610.437,76
Total del Pasivo + P.N	279.374.570,13	298.573.009,05

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

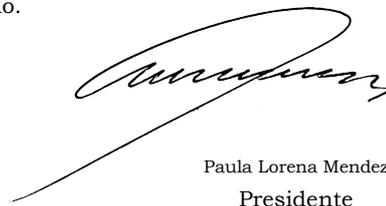
Informe profesional en hoja aparte.



Luis Primero Dominguez
Secretario General



Angel Eduardo Fravega
Tesorero



Paula Lorena Mendez
Presidente



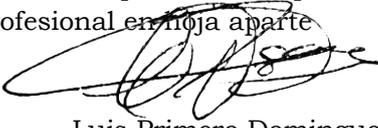
Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 01.03.2023

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

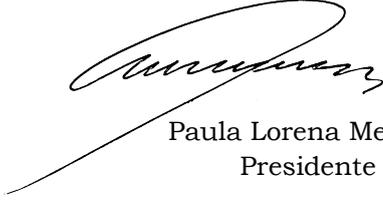
ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de Diciembre de 2022
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2022- (Nota 1.1.)

	31/12/2022	31/12/2021
Colegio de martilleros y corredores públicos	90.458.306,51	96.717.958,17
Otros recursos	52.922.047,77	47.016.214,58
SUBTOTAL	143.380.354,28	143.734.172,74
Aporte Colegio Pcia de Bs. As.	-11.608.917,03	-12.976.026,02
Costos de textos y artículos vendidos	0,00	-333.298,97
TOTAL RECURSOS ORDINARIO	131.771.437,25	130.424.847,75
GASTOS		
De funcionamiento, acción cultural y social	-148.471.942,91	-152.927.097,23
SUBTOTAL	-16.700.505,66	-22.502.249,49
RESULTADOS FINANCIEROS NETOS Y POR TENENCIAS	4.650.416,39	1.356.579,86
Ganancia del ejercicio	-12.050.089,27	-21.145.669,62

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
Informe profesional en hoja aparte


Luis Primero Dominguez
Secretario General


Angel Eduardo Fravega
Tesorero


Paula Lorena Mendez
Presidente


Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 01.03.2023

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

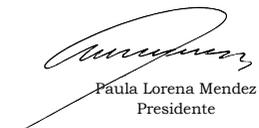
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2022
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2022- (Nota 1.1.)

Rubros	APORTES DE LOS COLEGIADOS					Resultados acumulados	Total Patrimonio neto al 31/12/2022	Total Patrimonio neto al 31/12/2021
	Capital Suscripto	Ajuste de capital	Remediación RT 48	Fondos para fines especificos	SUBTOTAL			
Saldos al inicio del ejercicio	831.939,00	16.589.512,16	245.924.641,06	93.878.091,59	357.224.183,81	-78.512.047,66	278.712.136,15	298.756.107,37
Ajuste de resultados de ejercicios anteriores								
Saldos modificados	831.939,00	16.589.512,16	245.924.641,06	93.878.091,59	357.224.183,81	-78.512.047,66	278.712.136,15	298.756.107,37
Incremento fondos	-	-	-	-			-	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-		-12.050.089,27	-12.050.089,27	-21.145.669,62
Saldos al cierre del ejercicio	831.939,00	16.589.512,16	245.924.641,06	93.878.091,59	357.224.183,81	-90.562.136,93	266.662.046,88	277.610.437,76

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
 Informe profesional en hoja aparte.


 Luis Primero Dominguez
 Secretario General


 Angel Eduardo Frevega
 Tesorero

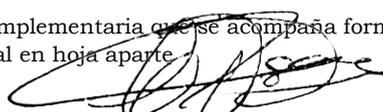

 Paula Lorena Mendez
 Presidente


 Fernando Ezequiel Vazquez
 Contador Público (UNLaM)
 Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20353608046
 Véase Informe Profesional del 01.03.2023

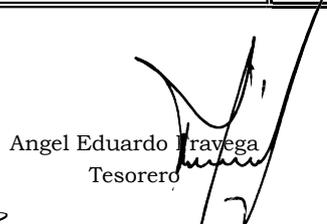
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de Diciembre de 2022
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2022- (Nota 1.1.)

	31/12/2022	31/12/2021
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	20.880.688,28	28.401.096,49
Efectivo al cierre del ejercicio	19.368.808,74	20.880.688,28
Aumento/ disminución del efectivo	-1.511.879,54	-7.520.408,21
CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO		
Resultado del Ejercicio y ajuste ej. anteriores	-12.050.089,27	-21.145.669,62
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución/aumento de Créditos y Bienes de Cambio	-1.656.410,73	243.419,75
Aumento/disminución de Deudas Comerciales	-3.560.272,04	-3.313.962,16
Aumento / disminución de otros Créditos	4.383.669,94	-1.092.766,09
Disminución de Deudas Fiscales y Sociales	-1.986.974,26	1.156.978,54
Disminución / aumento de Otras Deudas	-1.601.103,33	-1.535.014,12
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas	-4.421.090,42	-4.541.344,08
Actividades de inversión		
Disminución/Aumento de Inversiones y Bienes de Uso	14.959.300,15	18.166.605,50
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	14.959.300,15	18.166.605,50
Actividades de financiación		
Incremento fondos	-	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	-	-
Aumento / disminución del efectivo	-1.511.879,54	-7.520.408,21

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
 Informe profesional en hoja aparte.


 Luis Priero Dominguez
 Secretario General


 Paula Lorena Mendez
 Presidente


 Angel Eduardo Travega
 Tesorero


 Fernando Ezequiel Vazquez
 Contador Público (UNLaM)
 Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20353608046
 Véase Informe Profesional del 01.03.2023

Notas a los estados contables al 31 de Diciembre de 2022

Nota 1 – Bases de Presentación

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición y b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 11, normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual, una vez determinadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio anterior, todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Nota 2 – Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos del 31 de Diciembre de 2022), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de Diciembre de 2021 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo así como las notas y anexos por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 94,79 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2022 y el ejercicio anterior.

- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM) del estado de resultados.

Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

- Se optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)”, tal como lo permite la RT N° 6.

Nota 3 – Criterios de Valuación

Los criterios de valuación más relevantes aplicados a los Estados contables son los que se detallan a continuación:

3.1. Los activos y pasivos están expresados en moneda homogénea a fecha de cierre sin segregación de componentes financieros.

3.2. Bienes de Uso: están valuados a su costo original menos las amortizaciones acumuladas, reexpresados a moneda homogénea de cierre del ejercicio. La amortización de dichos bienes es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes no excede en su conjunto, su valor de utilización económica.

3.3. Patrimonio Neto: Los saldos al inicio y los movimientos del ejercicio, han sido reexpresados a moneda homogénea de cierre del ejercicio.

Nota 4 – Estado de Resultados

Las partidas integrantes de este estado están reexpresadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio.

Nota 5 – Composición de Rubros

	31/12/2022	31/12/2021
5.1. Caja y Bancos		
Caja en moneda nacional	42,50	300.512,82
Banco PATAGONIA Cta.Cte.	9.859,91	-5.690,38
Banco PROVINCIA Cta.Cte.	2.994.415,30	2.802.786,65
Banco ITAU	665.683,49	212.813,93
Banco Rio	0,00	35.785,71
CA Moneda extranjera (Ver Anexo)	69.772,29	78.912,71
VALORES A DEPOSITAR	19.800,00	80.352,19
FONDO FIJO	30.000,00	8.181,31
MONEDA EXTRANJERA (Ver Anexo)	15.250.255,00	17.247.543,52
Visa Santander Rio	23.747,10	46.076,73
Visa Recargable Patagonia	305.233,15	73.413,09
	<u>19.368.808,74</u>	<u>20.880.688,28</u>
5.2. Créditos por ventas		
DEUDORES GS.CAUSIDICOS/OTROS	2.680.920,50	862.778,94
DEUDORES MULTA TRIB.DISC.	660.000,34	944.746,93
DEUDORES SIMPOSIO / PUBLICIDAD	46.300,00	90.189,24
DEUDORES CUOTA ANUAL 2019	15.583,00	30.354,62
DEUDORES CUOTA ANUAL 2017	26.000,00	50.646,23
DEUDORES CUOTA ANUAL 2020	0,00	9.350,07
DEUDORES CUOTA ANUAL 2016	19.600,00	38.179,46
DEUDORES CUOTA ANUAL 2018	38.030,00	74.079,85
DEUDORES CUOTA INSC. 2019	14.364,00	27.980,09
DEUDORES CUOTA INSC. 2020	4.800,00	0,00
DEUDORES CUOTA ANUAL 2021	96.800,00	320.434,78
DEUDORES CUOTA ANUAL E INSCRIP.2021	0,00	167.249,43

DEUDORES CUOTA ANUAL 2022	475.000,00	0,00
TARJETAS DE CREDITO POR COBRAR	0,00	3.704,97
	<u>4.077.397,84</u>	<u>2.619.694,62</u>

5.3. Otros créditos

BONOS LEY 7014	416.800,00	645.739,40
FUNDACION INSTITUTO UNIVERSITARIO	1.356.748,76	3.175.516,94
OTRAS CUENTAS A COBRAR	66.325,08	1.671.707,10
ADELANTO AL PERSONAL	45.100,00	165.769,00
BANCO PROVINCIA CUENTA FONDO FIANZA	384.464,97	806.685,81
VALORES A APLICAR - FIANZA	198.000,00	385.690,50
	<u>2.467.438,81</u>	<u>6.851.108,75</u>

5.4. Bienes de Cambio

MARTILLOS DE BRONCE / PLATA	2.520,00	4.908,79
ARTICULOS VARIOS	16.883,88	32.888,65
TEXTOS Y CD PARA LA VENTA	2.951,00	5.748,35
LIBROS DE CORREDOR Y MARTILLERO	425.600,00	205.701,60
	<u>447.954,88</u>	<u>249.247,38</u>

5.5 Inversiones

ACCIONES GISA	363.689,69	708.442,72
	<u>363.689,69</u>	<u>708.442,72</u>

5.6. Cuentas por Pagar

INSCRIPCION N.A.R.	12.225,00	23.813,47
C.P.SOCIAL-LEY 7014	2.267.398,12	3.078.268,64
CRÉDITOS COLEGIADOS POR SELLADOS	461.134,45	856.048,99
HONORARIOS MENSUALES A PAGAR	345.450,00	750.830,32
CUOTA ANUAL PRÓXIMO EJERCICIO	400.000,00	340.888,07
CUOTA INSCRIPCION PROXIMO EJERCICIO	0,00	1.996.630,12
	<u>3.486.207,57</u>	<u>7.046.479,61</u>

5.7. Deudas Sociales

PREVISION PARA DESPIDOS JUICIOS	924.029,98	1.799.947,40
CAJA DE PREVISION BANCO PROVINCIA	689.833,39	-377.659,98
CTA. SINDIC. CAMPO DE DEP	96.110,95	188.853,84
SUSS	2.022.534,19	2.772.104,12
SUELDOS A PAGAR		973.449,51
RETENCIONES A DEPOSITAR	895.629,75	796.699,48
INDEMNIZACIONES A PAGAR	2.375.281,29	4.626.886,01
	<u>7.003.419,55</u>	<u>10.780.280,39</u>

5.8. Deudas Fiscales

VALORES A DEPOSITAR SELLADOS ARBA	92.142,54	323.923,84
AFIP	437,39	852,01
COBROS POR ADELANTADO	1.433.613,09	513.229,00
	<u>1.526.193,02</u>	<u>838.004,85</u>

5.9. Otros Pasivos

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	50.773,11	
TOKENS (PASIVO)	30.000,00	
FONDO GRAL DE FIANZAS RENOVACION	29.030,00	52.866,87

FONDO GRAL DE FIANZAS (PASIVO)
FONDO GRAL DE FIANZA RESERVA
FONDO P/ EROGACIONES EN EL EXTERIOR

154.900,00	301.734,64
432.000,00	841.506,55
	1.101.698,39
<u>696.703,11</u>	<u>2.297.806,44</u>



Luis Primero Dominguez
Secretario General



Angel Eduardo Fravega
Tesorero



Paula Lorena Mendez
Presidente



Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 01.03.2023

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973
 Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2022
 Expresada en pesos (Nota 1.1.)

ANEXO I

ANEXO DE BIENES DE USO

BIENES DE USO

Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2022- (Nota 1.1.)

Cuentas	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	Amortizaciones				Neto Resultante 31/12/2022	Neto Resultante 31/12/2021
					Acumuladas al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre		
TERRENOS	295.949,22			295.949,22	0,00		0,00	0,00	295.949,22	295.949,22
EDIFICIOS	335.740.841,57			335.740.841,57	80.162.106,17		5.371.853,50	85.533.959,64	250.206.881,93	255.578.735,39
MUEBLES Y UTILES	53.334.936,41	776.430,38		54.111.366,78	46.312.197,11		7.074.845,41	53.387.042,52	724.324,26	6.716.850,04
INSTALACIONES	23.470.507,88			23.470.507,88	20.014.562,58		2.347.050,79	22.361.613,37	1.108.894,51	3.455.945,29
TEXTO BIBL. SOCIAL	1.440.444,22			1.440.444,22	839.125,12		288.088,85	1.127.213,97	313.230,25	601.319,09
RODADOS	3.636.647,72			3.636.647,72	3.021.619,49		615.028,23	3.636.647,72	0,00	615.028,25
TOTAL	417.919.327,02	776.430,38	0,00	418.695.757,39	150.349.610,48	0,00	15.696.866,77	166.046.477,22	252.649.280,17	267.263.827,29

Informe adjunto. Ciudad Autónoma de Bs. As.,



Luis Primero Dominguez
 Secretario General



Angel Eduardo Fravega
 Tesorero



Paula Lorena Mendez
 Presidente



Fernando Ezequiel Vazquez
 Contador Público (UNLaM)
 Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20353608046
 Véase Informe Profesional del 01.03.2023

ANEXO DE RECURSOS		
RUBROS	TOTALES AL 31/12/2022 \$	TOTALES AL 31/12/2021 \$
RECURSOS ORDINARIOS		
ALMOHADILLAS DACTILARES		9.840,97
BONO PARA LEGALIZACION SELLADOS	343.746,00	442.914,11
CERTIFICACION FIRMAS SELLADO	1.268.138,94	1.299.641,17
ING. OPERATIVOS P/SELLADOS	880.313,34	1.704.484,98
CUOTA ANUAL 2020		449.873,09
CUOTA ANUAL 2022 INGRESOS	59.214.752,23	60.065.086,23
CUOTA INSCRIPCION 2022 INGRESOS	16.744.324,92	27.941.336,19
Multas Tribunal Dis. Ingresos	1.676.877,94	913.804,71
GASTOS ADMIN EXP FISCALIZACION		340.216,52
GASTOS CAUSIDICOS FISCALIZACION	1.180.801,55	
COSTO OPERATIVO	66.140,26	52.027,31
GESTION DE SELLADOS	2.273.689,49	3.498.732,88
COBRANZA MULTA FISCALIZACION	1.662.903,96	
CUOTA INSCRIPCION O. CONCEPTOS	5.146.617,88	-
TOTAL RECURSOS ORDINARIOS	90.458.306,51	96.717.958,17
OTROS RECURSOS		
INGRESOS VARIOS	10.464.671,86	6.327.640,36
ING INFORMES DE CREDITOS NOSIS	16.768,78	23.782,35
ING CAJA PREV TRAMITES ADMINIST	13.771.919,33	16.884.207,66
FOTOCOPIA EXPEDIENTES	67.787,79	
COBRANZA CREDENCIALES	23.057,07	14.117,11
CERTIFICACION DE FIRMAS	344.458,68	715.227,91
COBRANZA GASTOS CAUSIDICOS	16.314.624,95	4.216.388,64
APORTE AMORTIZACION EDIFICIO		6.832.447,49
COBRANZA GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.717.939,66	3.921.510,89
COBRANZA GASTOS ADM DS MOROSOS		331.242,49
GASTOS CAUSIDICOS C/ ACC PENAL	7.014.939,38	4.627.600,75
COBRANZA DE PASIVIDADES	1.154.809,94	588.115,34
INGRESOS POR CURSOS	108.997,07	-
RUBRICA DE LIBROS CORREDOR Y MART	41.921,95	1.414.639,98
Multa art. 28 ley 10.973	523.814,75	590.458,43
ING CURSOS POSTG ACORDADA	356.336,56	528.835,18
TOTAL OTROS RECURSOS	52.922.047,77	47.016.214,58
TOTAL RECURSOS	143.380.354,28	143.734.172,74

RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS Y POR TENENCIA		
DIFERENCIA DE COTIZACION	8.978.607,14	3.651.291,76
INGRESOS		
RESULTADO POR INVERSIONES	3.813.911,64	1.528.913,72
INT Y ACT POR DEUDORES MOROSOS	337.958,68	724.167,13
INTERESES RECARGO P/ FINANCIACION	18.272,38	19.172,33
RECPAM	-8.498.333,45	-4.566.965,06
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS Y POR TENENCIA	4.650.416,39	1.356.579,86


 Luis Priero Dominguez
 Secretario General


 Angel Eduardo Pravega
 Tesorero


 Paula Lorena Mendez
 Presidente


 Fernando Ezequiel Vazquez
 Contador Público (UNLaM)
 Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20353608046
 Véase Informe Profesional del 01.03.2023

ANEXO DE EROGACIONES DE FUNCIONAMIENTO Y AMORTIZACIONES		
RUBROS	TOTALES AL 31/12/2022 \$	TOTALES AL 31/12/2021 \$
Costo de mercaderías vendidas		366.413,66
APORTE COLEGIO DE LA PROVINCIA	11.608.917,03	6.400.439,97
SUELDOS Y SAC	61.279.523,23	31.539.956,21
APORTE CUOTA SINDICAL	121.433,91	77.793,81
CARGAS SOCIALES PATRONALES	16.091.693,13	9.355.591,88
IMPRESOS Y CIRCULARES	220.926,71	121.378,21
HONORARIOS PROFESIONALES	8.416.034,51	2.590.709,37
HONORARIOS PROFE AREA SISTEMAS	2.761.259,01	1.533.061,34
CORRESPONDENCIA FRANQUEO	559.155,28	846.708,60
GASTOS DE BUFFET	1.431.585,48	547.842,66
ALQUILER Y GASTO DE AGUA	206.591,36	133.542,59
MANTEN SERV PROGRAMADOR	2.627.108,77	1.302.618,75
SEGUROS RODADOS	203.016,20	20.663,91
GASTOS RODADO DEL COLEGIO	515.682,84	330.941,04
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS	2.490.467,91	1.223.712,50
COSTO OPERATIVO DE TARJETAS	51.500,61	105.953,48
VARIOS AFIP	58.478,60	10.078,37
MANTENIMIENTO MUEBLES Y UTILES	653.847,66	101.574,66
MANTENIMIENTO EDIFICIOS	697.350,89	1.541.713,32
GTOS PAPELERIA Y ART LIBRERIA	1.015.443,16	128.670,20
GASTOS DE INFORM DE CREDITOS	247.849,32	61.908,71
GASTOS DE INSPEC DE OFICINA		220.638,93
GASTOS GENERALES	3.094.559,99	992.931,80
GASTOS MOV Y REP CONS DIRECTIVO	5.241.362,60	817.376,12
GASTOS MOV TRIB DE DISCIPLINA	569.439,80	82.563,56
OTROS GASTOS P/ACC JUDICIAL	1.490.588,54	13.391,54
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
SERVICIO TELEFONICO	103.930,31	362.231,24
ABONOS Y SERVICIOS	4.725.660,19	1.460.416,15
GAST JURAM CARN CERT Y OTROS	278.592,31	17.140,93
SERVICIO DE GAS	51.192,92	48.680,19
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO	2.710.566,47	672.023,85
SERVICIO DE AGUA CORRIENTE	71.852,56	44.781,36
GASTOS DE SESIONES	93.485,95	21.275,22
SEGUROS S/ BIENES DE USO	392.879,60	145.554,53
SEG DE VIDA PERSONAL Y DIRECTIVOS	510.299,08	211.343,95
ARTÍCULOS DE LIMPIEZA	198.892,54	92.853,26
IMPUESTO INMOBILIARIO	1.835.795,94	354.024,54
BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS	8.446,10	3.640,71
SERVICIO DE ELECTRICIDAD	704.367,48	585.137,32
GASTOS DE ASAMBLEA	181.814,09	92.881,93
AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	15.696.866,77	6.199.669,49
INDEMNIZACIONES		-
EXAMEN PREOCUPACIONAL	6.288,29	-
HONORARIOS FISCALIZACIÓN	2.124.045,39	-
GASTOS FIESTA FIN DE AÑO	5.161.101,91	
UTEDYC	118.219,69	
INT. PAGADOS COLEGIO PCIA.	90.723,09	
VARIOS DE ACCION CULTURAL	214.696,27	60.882,31
CONTINGENCIAS		155.634,41
GASTOS DE REPRESENTACION	1.655.934,77	206.568,15
PRENSA Y PUBLICIDAD		181.129,96
GASTOS SERVICIOS SISTEMAS		341.568,84
GASTOS DIA DEL MARTILLERO	279.887,77	
APORTE AL FONDO GENERAL DE FIANZA		386.652,09
PROGRAMA DE DATOS COLEGIADO	677.738,17	393.233,14
GASTOS CURSOS ACORDADA	84.073,07	47.659,82
MARCA LIDERPROP	449.692,67	21.349,18
Totales	160.080.859,94	72.574.507,78


 Luis Jiménero Domínguez
 Secretario General


 Angel Eduardo Fravega
 Tesorero


 Paula Lorena Mendez
 Presidente


 Fernando Ezequiel Vazquez
 Contador Público (UNLaM)
 Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20353608046
 Véase Informe Profesional del 01.03.2023

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2022
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2022- (Nota 1.1.)

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBRO	Clase y monto de la Moneda Extranjera		T.C. Vigente	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21
Activo					
Activo Corriente					
Caja y Bancos					
Efectivo en M.E. caja de seg. BAPRO	USD	87.020,00	\$ 175,25	\$ 15.250.255,00	\$ 17.247.261,75
Caja de Ahorro en ME BAPRO	USD	398,13	\$ 175,25	\$ 69.772,28	\$ 78.908,90
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE EN MONEDA EXTRANJERA	USD	87.418,13		15320027,28	17326170,65

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
Informe profesional en hoja aparte



Luis Primero Dominguez
Secretario General



Angel Eduardo Fravega
Tesorero



Paula Lorena Mendez
Presidente



Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046

Véase Informe Profesional del 01.03.2023

INFORME DEL AUDITOR

Señores socios gerentes de:

Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

Domicilio Legal: RIVADAVIA 573. SAN ISIDRO. PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

CUIT: 30-54415470-9

I Informe sobre los estados contables

a) Introducción

He auditado los estados contables adjuntos de Colegio de martilleros y Corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973 que comprenden el estado de situación patrimonial al 31/12/2022 el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31/12/2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual

b) Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCEPBA, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

c) Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

OPINIÓN

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Colegio de martilleros y Corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973 al 31/12/2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas

b)

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.022.534,19 no siendo exigible a esa fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Isidro, Provincia de Buenos Aires, 01 de Marzo de 2023



Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046