

**ESTADOS CONTABLES AL**  
**31 de diciembre de 2023**  
**Por el ejercicio anual Nro. 59 iniciado el 1 de enero de 2023**  
**Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2023- (Nota 1.1.)**

DENOMINACION: **Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973**

CUIT: **30-54415470-9**

DOMICILIO LEGAL: **RIVADAVIA 573. SAN ISIDRO. PROVINCIA DE BUENOS AIRES.**

ACTIVIDAD PRINCIPAL: **Entidad de derecho publico no estatal regulada por ley 10.973 para el gobierno de las matrículas de martilleros y corredores públicos.**



Luis Primero Dominguez  
Secretario General



Angel Eduardo Fravega  
Tesorero



.....  
Presidente



Fernando Ezequiel Vazquez  
Contador Público (UNLaM)  
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20353608046

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL**  
**31 de Diciembre de 2023**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
**Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2023- (Nota 1.1.)**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A C T I V O</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 5.1)	74.725.693,51	61.513.173,63
Créditos por ventas (Nota 5.2)	11.541.100,34	12.697.322,22
Otros créditos (Nota 5.3)	2.952.847,12	6.486.536,53
Bienes de Cambio (Nota 5.4)	22.354,88	1.394.965,04
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>89.241.995,85</b>	<b>82.091.997,42</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones	107.125.355,10	1.132.556,93
Bienes de Uso (anexo I)	763.719.910,48	787.495.788,14
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>870.845.265,58</b>	<b>788.628.345,07</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>960.087.261,43</b>	<b>870.720.342,49</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas Comerciales (Nota 5.6)	1.440.114,80	10.856.311,45
Deudas Sociales (Nota 5.7)	29.313.830,04	21.809.172,96
Deudas Fiscales (Nota 5.8)	0,00	288.300,84
Otros pasivos (Nota 5.9)	9.607.876,69	6.633.964,19
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>40.361.821,53</b>	<b>39.587.749,44</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros pasivos (Nota 3.10)	0,00	0,00
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>40.361.821,53</b>	<b>39.587.749,44</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b> (Según estado respectivo)	<b>919.725.439,90</b>	<b>831.132.593,05</b>
<b>Total del Pasivo + P.N</b>	<b>960.087.261,43</b>	<b>870.720.342,49</b>

Informe profesional en hoja aparte.



Luis Primero Dominguez  
Secretario General



Angel Eduardo Fravega  
Tesorero



Paula Lorena Mendez  
Presidente



Fernando Ezequiel Vazquez  
Contador Público (UNLaM)  
Legajo 41760/2 I 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20353608046  
Véase Informe Profesional del 19.02.2024

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**  
**Correspondiente al ejercicio económico finalizado el**  
**31 de Diciembre de 2023**  
**Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2023- (Nota 1.1.)**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Colegio de martilleros y corredores públicos	352.858.445,31	281.693.940,79
Otros recursos	131.453.117,26	164.803.220,03
<b>SUBTOTAL</b>	<b>484.311.562,57</b>	<b>446.497.160,82</b>
Aporte Colegio Pcia de Bs. As.	-6.316.236,74	-36.151.037,01
Costos de textos y artículos vendidos	-604.491,99	0,00
<b>TOTAL RECURSOS ORDINARIO</b>	<b>477.390.833,84</b>	<b>410.346.123,81</b>
<b>GASTOS</b>		<b>0,00</b>
De funcionamiento, acción cultural y social	-386.283.735,22	-461.626.361,22
<b>SUBTOTAL</b>	<b>91.107.098,62</b>	<b>-51.280.237,41</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NETOS Y POR TENENCIAS</b>	<b>-2.514.273,50</b>	<b>14.481.744,90</b>
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>88.592.825,12</b>	<b>-36.798.492,51</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.  
Informe profesional en hoja aparte

Luis Primero Dominguez  
Secretario General



Paula Lorena Mendez  
Presidente

Angel Eduardo Fravega  
Tesorero



Fernando Ezequiel Vazquez  
Contador Público (UNLaM)  
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20353608046  
Véase Informe Profesional del 19.02.2024

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2023**  
**Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2023- (Nota 1.1.)**

Rubros	APORTES DE LOS COLEGIADOS					Resultados acumulados	Total Patrimonio neto al 31/12/2023	Total Patrimonio neto al 31/12/2022
	Capital Suscripto	Ajuste de capital	Remediación RT 48	Fondos para fines específicos	SUBTOTAL			
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	831.939,00	53.419.791,56	765.828.130,12	292.343.553,02	1.112.423.413,70	-281.290.798,92	831.132.614,78	867.931.085,55
Ajuste de resultados de ejercicios anteriores								
<b>Saldos modificados</b>	831.939,00	53.419.791,56	765.828.130,12	292.343.553,02	1.112.423.413,70	-281.290.798,92	831.132.614,78	867.931.085,55
Incremento fondos	-	-	-	-			-	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-		88.592.825,12	88.592.825,12	-36.798.492,51
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>831.939,00</b>	<b>53.419.791,56</b>	<b>765.828.130,12</b>	<b>292.343.553,02</b>	<b>1.112.423.413,70</b>	<b>-192.697.973,80</b>	<b>919.725.439,90</b>	<b>831.132.593,05</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado. Informe profesional en hoja aparte.

Luis Primero Dominguez  
Secretario General



Angel Eduardo Fravega  
Tesorero



Paula Lorena Mendez  
Presidente



Fernando Ezequiel Vazquez  
Contador Público (UNLaM)  
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20353608046  
Véase Informe Profesional del 19.02.2024



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Correspondiente al ejercicio económico finalizado el**  
**31 de Diciembre de 2023**  
**Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2023- (Nota 1.1.)**

	31/12/2023	31/12/2022
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	62.645.730,56	67.353.836,68
Efectivo al cierre del ejercicio	181.851.048,61	62.645.730,56
<b>Aumento/ disminución del efectivo</b>	<b>119.205.318,05</b>	<b>-4.708.106,12</b>
<b>CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO</b>		
Resultado del Ejercicio y ajuste ej. anteriores	88.592.825,12	-36.798.492,51
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución/aumento de Créditos y Bienes de Cambio	2.528.832,04	-5.158.187,06
Aumento/disminución de Deudas Comerciales	-9.416.174,92	-11.086.953,75
Aumento / disminución de otros Créditos	3.533.689,41	3.396.347,77
Disminución de Deudas Fiscales y Sociales	7.216.356,24	-6.187.586,65
Disminución / aumento de Otras Deudas	2.973.912,50	5.268.773,02
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas</b>	<b>6.836.615,27</b>	<b>-13.767.606,67</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Disminución/Aumento de Inversiones y Bienes de Uso	23.775.877,66	45.857.993,05
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>23.775.877,66</b>	<b>45.857.993,05</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Incremento fondos	-	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento / disminución del efectivo</b>	<b>119.205.318,05</b>	<b>-4.708.106,12</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.  
 Informe profesional en hoja aparte

Luis Primero Dominguez  
 Secretario General




Angel Eduardo Fravega  
 Tesorero



Paula Lorena Mendez  
 Presidente



  
 Fernando Ezequiel Vazquez  
 Contador Público (UNLaM)  
 Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT 20353608046  
 Véase Informe Profesional del 19.02.2024

## **Notas a los estados contables al 31 de Diciembre de 2023**

### **Nota 1 – Bases de Presentación**

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición y b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 11, normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual, una vez determinadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio anterior, todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

### **Nota 2 – Unidad de medida**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos del 31 de Diciembre de 2023), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de Diciembre de 2022 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

### **Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre**

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 211,40 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2023 y el ejercicio anterior.

- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)” del estado de resultados.

### **Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE**

- Se optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)”, tal como lo permite la RT N° 6.

### **Nota 3 – Criterios de Valuación**

Los criterios de valuación más relevantes aplicados a los Estados contables son los que se detallan a continuación:

3.1. Los activos y pasivos están expresados en moneda homogénea a fecha de cierre sin segregación de componentes financieros.

3.2. Bienes de Uso: están valuados a su costo original menos las amortizaciones acumuladas, reexpresados a moneda homogénea de cierre del ejercicio. La amortización de dichos bienes es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes no excede en su conjunto, su valor de utilización económica.

3.3. Patrimonio Neto: Los saldos al inicio y los movimientos del ejercicio, han sido reexpresados a moneda homogénea de cierre del ejercicio

#### **Nota 4 – Estado de Resultados**

Las partidas integrantes de este estado están reexpresadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio

#### **Nota 5 – Composición de Rubros**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>5.1. Caja y Bancos</b>		
Caja en moneda nacional	164.144,00	132,35
Banco PATAGONIA Cta.Cte.	-10.051,75	30.704,50
Banco PROVINCIA Cta.Cte.	2.099.478,29	9.324.833,49
Banco PROVINCIA Cta.Cte.	1.371,05	1.197.252,71
Banco ITAU	3.472.178,23	2.072.988,24
Banco Santander	56.936,57	0,00
CA Moneda extranjera	313.825,98	217.276,14
VALORES A DEPOSITAR	29.500,00	61.658,68
FONDO FIJO	0,00	93.422,25
MONEDA EXTRANJERA	68.593.515,00	47.490.436,14
Visa Santander Rio	-5.409,27	73.950,25
Visa Recargable Patagonia	10.205,41	950.518,89
	<u>74.725.693,51</u>	<u>61.513.173,63</u>
<b>5.2. Créditos por ventas</b>		
DEUDORES GS.CAUSIDICOS/OTROS	9.660.000,00	8.348.587,21
DEUDORES MULTA TRIB.DISC.	1.160.000,34	2.055.290,49
DEUDORES SIMPOSIO / PUBLICIDAD		144.181,67
DEUDORES CUOTA ANUAL AÑOS ANTERIORES	0,00	2.149.262,86
DEUDORES CUOTA ANUAL 2023	721.100,00	0,00
	<u>11.541.100,34</u>	<u>12.697.322,22</u>
<b>5.3. Otros créditos</b>		
BONOS LEY 7014	724.968,05	1.297.946,41
FUNDACION INSTITUTO UNIVERSITARIO	1.356.748,76	4.225.017,24
OTRAS CUENTAS A COBRAR	0,00	206.541,27
ADELANTO AL PERSONAL	0,00	140.444,78
SALDO A FAVOR COLEGIO PBA SELLADO COMERCIAL	871.130,31	0,00
VALORES A APLICAR - FIANZA	0,00	616.586,83
	<u>2.952.847,12</u>	<u>6.486.536,53</u>



#### 5.4. Bienes de Cambio

ARTICULOS VARIOS	22.354,88	1.394.965,04
	<u>22.354,88</u>	<u>1.394.965,04</u>

#### 5.5 Inversiones

PLAZO FIJO BAPRO	19.911.461,35	
INTERESES + A DEVENGAR	-4.754.461,35	
FCI BAPRO	90.425.175,19	
TITULOS Y BONOS	37.815,00	
ACCIONES GISA	1.505.364,91	1.132.556,93
	<u>107.125.355,10</u>	<u>1.132.556,93</u>

#### 5.6. Cuentas por Pagar

INSCRIPCION N.A.R.		38.069,57
C.P.SOCIAL-LEY 7014		7.060.847,55
RENTAS PCIA.-SELLADOS	292.650,00	0,00
PROVEEDORES VARIOS		0,00
CRÉDITOS COLEGIADOS POR SELLADOS	397.464,80	1.436.007,21
ACREEDORES VARIOS		0,00
RUBRICA LIBROS		0,00
HONORARIOS MENSUALES A PAGAR		1.075.757,17
CUOTA ANUAL PRÓXIMO EJERCICIO	750.000,00	1.245.629,96
		0,00
	<u>1.440.114,80</u>	<u>10.856.311,45</u>

#### 5.7. Deudas Sociales

PREVISION PARA DESPIDOS JUICIOS	23.797.957,32	10.274.302,38
CAJA DE PREVISION BANCO PROVINCIA	0,00	2.148.192,84
CTA. SINDIC. CAMPO DE DEP	231.794,00	299.296,70
SUSS	5.030.858,48	6.298.322,93
SUELDOS A PAGAR	89.755,00	0,00
RETENCIONES A DEPOSITAR	163.465,24	2.789.058,11
	<u>29.313.830,04</u>	<u>21.809.172,96</u>

#### 5.8. Deudas Fiscales

VALORES A DEPOSITAR SELLADOS ARBA		286.938,77
AFIP	0,00	1.362,07
	<u>0,00</u>	<u>288.300,84</u>

#### 5.9. Otros Pasivos

OTRAS CUENTAS POR PAGAR		158.111,28
TOKENS (PASIVO)	30.000,00	93.422,25
FONDO GRAL DE FIANZAS RENOVACION	29.030,00	90.401,59
CUOTA AMORTIZACION NUEVO EDIFICIO		0,00
FONDO GRAL DE FIANZAS (PASIVO)	154.900,00	482.370,20
FONDO GRAL DE FIANZA RESERVA	432.000,00	1.345.280,35
COBROS POR ADELANTADO	8.961.946,69	4.464.378,52
	<u>9.607.876,69</u>	<u>6.633.964,19</u>

#### 3.10. Otros Pasivos No corrientes



Luis Primero Dominguez

Angel Eduardo Fravega

Secretario General

Paula Lorena Mendez  
Presidente

Tesorero

Fernando Ezequiel Vazquez  
Contador Público (UNLaM)  
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20353608046  
Véase Informe Profesional del 19.02.2024

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973  
 Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2023  
 Expresada en pesos (Nota 1.1.)

ANEXO I

**ANEXO DE BIENES DE USO**

BIENES DE USO  
 Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2023- (Nota 1.1.)

CUENTAS	VALOR AL INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2023	NETO RESULTANTE 31/12/2022
					ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE		
TERRENOS	921.608,49			921.608,49	0,00		0,00	0,00	921.608,49	921.608,49
EDIFICIOS	1.045.522.643,83			1.045.522.643,83	266.359.288,32		16.728.362,41	283.087.650,73	762.434.993,10	779.163.355,51
MUEBLES Y UTILES	168.506.932,29			168.506.932,29	166.251.331,18		2.255.601,11	168.506.932,29	0,00	2.255.601,11
EQUIPOS DE PC	1.089.926,75			1.089.926,75	363.308,93		363.308,93	726.617,86	363.308,89	726.617,82
INSTALACIONES	73.088.955,56			73.088.955,56	69.635.773,29		3.453.182,27	73.088.955,56	0,00	3.453.182,27
TEXTO BIBL. SOCIAL	4.485.653,40			4.485.653,40	3.510.230,46		975.422,94	4.485.653,40	0,00	975.422,94
RODADOS	11.324.798,98			11.324.798,98	11.324.798,98		0,00	11.324.798,98	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.304.940.519,30</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>1.304.940.519,30</b>	<b>517.444.731,16</b>	<b>0,00</b>	<b>23.775.877,66</b>	<b>541.220.608,82</b>	<b>763.719.910,48</b>	<b>787.495.788,14</b>

Informe adjunto. Ciudad Autónoma de Bs. As.,

Luis Primero Dominguez  
 Secretario General


Angel Eduardo Fravega  
 Tesorero


Paula Lorena Mendez  
 Presidente


Fernando Ezequiel Vazquez  
 Contador Público (UNLaM)  
 Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT 20353608046  
 Véase Informe Profesional del 19.02.2024


<b>ANEXO DE RECURSOS</b>		
<b>RUBROS</b>	<b>TOTALES AL 31/12/2023 \$</b>	<b>TOTALES AL 31/12/2022 \$</b>
<b>RECURSOS ORDINARIOS</b>		
BONO PARA LEGALIZACION SELLADOS	995.119,34	1.070.450,79
CERTIFICACION FIRMAS SELLADO	2.889.407,15	3.949.079,63
Multas Tribunal Dis. Ingresos	10.089.679,18	10.400.330,95
CUOTA INSCRIPCION	51.089.387,29	52.143.081,76
CUOTA ANUAL	232.441.406,14	184.399.172,97
VENTA BONO PREVISIONAL L.7014	3.114.941,15	
CUOTA ANUAL 2024	750.000,00	
GASTOS CAUSIDICOS FISCALIZACION	30.842.764,40	3.677.104,46
COSTO OPERATIVO	361.253,61	205.965,72
GESTION DE SELLADOS	5.858.095,94	7.080.439,35
ALQUILER EDIFICIO RIVAD. "UCSE"	14.426.391,10	16.026.953,50
<b>TOTAL RECURSOS ORDINARIOS</b>	<b>352.858.445,31</b>	<b>278.952.579,13</b>
<b>OTROS RECURSOS</b>		
INGRESOS VARIOS	6.087.760,43	32.587.771,86
ING INFORMES DE CREDITOS NOSIS	62.318,61	52.219,24
ING CAJA PREV TRAMITES ADMINIST	16.548.860,27	42.886.788,16
FOTOCOPIA EXPEDIENTES	64.692,65	211.096,25
COBRANZA CREDENCIALES	65.286,16	71.801,44
CERTIFICACION DE FIRMAS	1.535.213,93	1.072.670,13
COBRANZA GASTOS ADMINSTRATIVOS	7.891.513,98	8.463.867,64
COLEGIACION		
COBRANZA GASTOS ADM DS	24.729,61	-
MOROSOS		
GASTOS CAUSIDICOS C/ ACC PENAL	89.469.892,84	72.650.010,45
COBRANZA DE PASIVIDADES	4.313.773,09	3.596.164,64
INGRESOS POR CURSOS	830.914,76	1.449.083,77
RUBRICA DE LIBROS CORREDOR Y MART	47.480,84	130.548,09
INGRESO P/ FIESTA FIN DE AÑO	4.510.680,10	
Multa art. 28 ley 10.973	-	1.631.198,36
ING CURSOS POSTG ACORDADA	-	
<b>TOTAL OTROS RECURSOS</b>	<b>131.453.117,26</b>	<b>164.803.220,03</b>
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>484.311.562,57</b>	<b>443.755.799,15</b>

<b>RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS Y POR TENENCIA</b>		
DIFERENCIA DE COTIZACION	21.199.604,99	27.960.055,03
INGRESOS		
RESULTADO POR INVERSIONES	2.328.073,96	
INTERESES GANADOS P. FIJO	28.220.391,52	11.876.806,47
INTERESES GANADOS F.C.I.	85.574.198,64	
INT Y ACT POR DEUDORES MOROSOS		1.052.428,64
INTERESES RECARGO P/ FINANCIACION	789.131,61	56.901,56
RECPAM	-140.625.674,22	-26.464.446,79
<b>RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS Y POR TENENCIA</b>	<b>-2.514.273,50</b>	<b>14.481.744,90</b>


  
 Luis Primero Dominguez  
 Secretario General

  
 Angel Eduardo Fravega  
 Tesorero

  
 Paula Lorena Mendez  
 Presidente

  
 Fernando Ezequiel Vazquez  
 Contador Público (UNLaM)  
 Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT 20353608046  
 Véase Informe Profesional del 19.02.2024


ANEXO DE EROGACIONES DE FUNCIONAMIENTO Y AMORTIZACIONES		
RUBROS	TOTALES AL 31/12/2023 \$	TOTALES AL 31/12/2022 \$
ABONO MENSUAL POLICIA	2.921.326,60	-
ABONOS Y SERVICIOS	5.609.708,90	14.716.059,73
ADICIONAL OBRAS SOCIALES	6.316.236,74	-
ALQUILER Y GASTO DE AGUA	744.593,02	643.340,97
AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	23.775.877,66	60.550.989,99
APORTE COLEGIO DE LA PROVINCIA	27.093.952,67	36.151.037,01
APORTE CUOTA SINDICAL	648.504,91	746.299,26
ARTÍCULOS DE LIMPIEZA	462.493,09	619.366,26
BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS	16.931,25	26.301,79
CARGAS SOCIALES PATRONALES	28.529.036,07	50.110.737,50
CORRESPONDENCIA FRANQUEO	2.938.719,40	1.741.251,42
COSTO DE MERC. VENDIDAS	4.317.654,55	0,00
COSTO OPERATIVO DE TARJETAS	-	160.376,76
DESCUENTOS OTORGADOS	49.063,54	-
EXAMEN PREOCUPACIONAL	-	19.582,21
FALTANTE/SOBRANTE DE CAJA	218.632,11	-
GAST JURAM CARN CERT Y OTROS	1.159.323,92	867.557,32
GASTOS SISTEMAS/INFORMATICA	652.723,80	-
GASTOS CURSOS CAPACITACION	604.491,99	261.809,84
GASTOS DE ASAMBLEA	-	566.182,69
GASTOS DE BUFFET	9.732.218,62	4.458.064,39
GASTOS DE INFORM DE CREDITOS	216.519,73	771.821,34
GASTOS DE INSPC DE OFICINA	5.381,16	-
GASTOS DE REPRESENTACION	4.230.663,02	5.156.704,88
GASTOS DIA DEL MARTILLERO	-	871.591,48
GASTOS FIESTA FIN DE AÑO	13.833.925,49	16.072.057,86
GASTOS GENERALES	4.987.576,27	9.636.691,56
GASTOS MOV TRIBUNAL Y CONSEJO	20.141.175,85	1.773.278,18
GASTOS REUNION CONS. SUPERIOR	2.559.958,15	-
GASTOS RODADO DEL COLEGIO	2.956.173,92	1.605.874,98
GASTOS TARJ. CORPORATIVA	2.216.449,29	1.589.109,55
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS	4.227.659,48	7.755.503,58
GTOS PAPELERIA Y ART LIBRERIA	3.334.483,06	3.162.166,05
HONORARIOS ABOGADOS	21.866.320,99	-
HONORARIOS CONTADORES	9.320.812,81	-
HONORARIOS ESCRIBANOS	741.477,86	-
HONORARIOS FISCALIZACIÓN	6.766.020,16	6.614.436,41
HONORARIOS PROFE AREA SISTEMAS	12.664.259,34	8.598.767,34
HONORARIOS PROFESIONALES	-	26.208.161,73
IMP AL DEBITO Y CREDITO	2.470.718,34	182.106,74
IMPRESOS Y CIRCULARES	636.310,56	687.982,32
IMPUESTO INMOBILIARIO	2.021.982,95	5.716.806,04
INT. PAGADOS COLEGIO PCIA.	-	282.518,50
MANTEN SERV PROGRAMADOR	169.143,12	8.181.013,45
MANTENIMIENTO EDIFICIOS	4.612.994,63	2.171.602,90
MANTENIMIENTO MUEBLES Y UTILES	3.501.095,70	2.036.130,58
MARCA LIDERPROP	472.527,21	1.400.376,65
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO	4.072.794,44	8.440.906,98
OTROS GASTOS P/ACC JUDICIAL	1.837.567,98	4.641.804,34
PRENSA Y PUBLICIDAD	101.707,92	-
PROGRAMA DE DATOS COLEGIADO	-	2.110.527,42
PROVISION PARA JUICIOS	20.498.646,05	-
SEGUROS DE VIDA PERS. Y DIRECTIVOS	869.436,04	1.223.456,50
SEGUROS RODADOS	92.270,81	632.207,65
SEGUROS S/ BIENES DE USO	1.116.560,34	291.122,25
SERVICIO DE AGUA CORRIENTE	336.186,33	223.754,25
SERVICIO DE ELECTRICIDAD	2.401.746,24	2.193.453,08
SERVICIO DE GAS	114.113,74	159.418,59
SERVICIO TELEFONICO	2.073.858,99	323.646,77
SUELDOS Y SAC	119.635.831,63	190.829.024,49
VIARIOS CAJA DE PREVISION	308.625,50	-
VIARIOS DE ACCION CULTURAL	-	668.580,26
Totales	<b>393.204.463,95</b>	<b>493.851.561,82</b>

  
 Luis Primero Dominguez  
 Secretario General

Angel Eduardo Fravega  
 Tesorero

  
 Paula Lorena Mendez  
 Presidente



  
 Fernando Ezequiel Vazquez  
 Contador Público (UNLaM)  
 Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT 20353608046  
 Véase Informe Profesional del 19.02.2024

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2023  
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2023- (Nota 1.1.)

### ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

COSTOS DE MERCADERIAS VENDIDAS  
COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS

RUBRO	CLASE Y MONTO DE LA MONEDA EXTRANJERA		TC VIGENTE
Activo			
Activo Corriente			
Caja y Bancos			
Efvo. En M.E. Caja de seguridad Banco Provincia	USD	87.020,00	788,25
Caja de Ahorro en M.E. Banco Provincia	USD	398,13	788,25
Total del activo corriente en Moneda Extranjera		87.418,13	
Total del ACTIVO		87.418,13	



Luis Primero Dominguez  
Secretario General



Paula Lorena Mendez  
Presidente



Angel Eduardo Fravega  
Tesorero

Fernando Ezequiel Vazquez  
Contador Público (UNLaM)  
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20353608046



Véase Informe Profesional del 19.02.2024

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **FERNANDO EZEQUIEL VAZQUEZ**, quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 161 Fº 31, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La presente intervención del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires se realiza en el marco de lo estipulado en la Resolución MD N° 3119, que ha aprobado un proceso administrativo específico al efecto de dar cumplimiento al Artículo 163 de la Ley 10.620 en el marco de la emergencia sanitaria COVID 19 y las medidas de excepción dispuestas por las autoridades nacionales.

La información objeto de la labor profesional corresponde a COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE SAN ISIDRO- LEY 10.973 - 30-54415470-9.

Firmado digitalmente por

**MARINI Yamila Gabriela**  
**21.02.2024 11:27:24**

Dra. Marini, Yamila G.  
Contadora Pública  
Secretaria Técnica Administrativa  
Delegación Morón