

ESTADOS CONTABLES AL
31 de diciembre de 2025
Por el ejercicio anual Nro. 61 iniciado el 1 de enero de 2025
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2025- (Nota 1.1.)

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

CUIT: 30-54415470-9

DOMICILIO LEGAL: RIVADAVIA 573. SAN ISIDRO. PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Entidad de derecho publico no estatal regulada por ley 10.973 para el gobierno de las matrículas de martilleros y corredores públicos.



Luis Primero Dominguez
Secretario General



Myriam Paola De Leo
Tesorera



Paula Lorena Mendez
Presidente



Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL
31 de Diciembre de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2025- (Nota 1.1.)

	31/12/2025	31/12/2024
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 5.1)	434.179.293,69	411.085.435,34
Créditos por ventas (Nota 5.2)	120.501.133,00	112.188.774,15
Otros créditos (Nota 5.3)	34.662.442,28	6.102.351,62
Bienes de Cambio (Nota 5.4)	10.538.240,00	-
Total del Activo Corriente	599.881.108,97	529.376.561,12
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones	846.677.656,59	357.567.583,38
Bienes de Uso (anexo I)	2.377.930.209,84	2.166.686.080,10
Total del Activo no Corriente	3.224.607.866,43	2.524.253.663,48
TOTAL DEL ACTIVO	3.824.488.975,40	3.053.630.224,61
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 5.6)	2.887.168,32	628.365,53
Deudas Sociales (Nota 5.7)	162.938.965,91	265.525.132,44
Deudas Fiscales (Nota 5.8)	-	-
Otros pasivos (Nota 5.9)	69.054.480,01	22.034.190,94
Total del Pasivo Corriente	234.880.614,24	288.187.688,91
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros pasivos (Nota 5.10)	262.018.324,82	-
Total del Pasivo no Corriente	262.018.324,82	-
TOTAL DEL PASIVO	496.898.939,06	288.187.688,91
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	3.327.590.036,34	2.765.442.535,70
Total del Pasivo + P.N	3.824.488.975,40	3.053.630.224,61

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
Informe profesional en hoja aparte.


Luis Primero Dominguez
Secretario General


Paula Lorena Mendez
Presidente


Myriam Paola De Leo
Tesorera


Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2026

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de Diciembre de 2025
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2025- (Nota 1.1.)

	31/12/2025	31/12/2024
Colegio de martilleros y corredores públicos	1.386.639.121,03	1.152.517.468,81
Otros recursos	424.300.199,06	449.995.915,74
SUBTOTAL	1.810.939.320,09	1.602.513.384,54
Aporte Colegio Pcia de Bs. As.	-183.587.886,51	-112.460.883,12
TOTAL RECURSOS ORDINARIO	1.627.351.433,58	1.490.052.501,42
GASTOS		
De funcionamiento, acción cultural y social	-1.225.327.066,98	-1.145.794.748,47
SUBTOTAL	402.024.366,60	344.257.752,95
RESULTADOS FINANCIEROS NETOS Y POR TENENCIAS	160.123.134,04	-213.509.943,23
Ganancia del ejercicio	562.147.500,64	130.747.809,72

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
Informe profesional en hoja aparte



Luis Primero Dominguez
Secretario General



Paula Lorena Mendez
Presidente



Myriam Paola De Leo
Tesorera



Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2026

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2025- (Nota 1.1.)

Rubros	APORTES DE LOS COLEGIADOS					Resultados acumulados	Total Patrimonio neto al 31/12/2025	Total Patrimonio neto al 31/12/2024
	Capital Suscripto	Ajuste de capital	Remediación RT 48	Fondos para fines específicos	SUBTOTAL			
Saldos al inicio del ejercicio	831.939,00	154.580.472,35	2.193.832.254,61	837.462.990,47	3.186.707.656,43	-421.265.120,73	2.765.442.535,70	2.634.694.725,98
Ajuste de resultados de ejercicios anteriores								
Saldos modificados	831.939,00	154.580.472,35	2.193.832.254,61	837.462.990,47	3.186.707.656,43	-421.265.120,73	2.765.442.535,70	2.634.694.725,98
Incremento fondos	-	-	-	-			-	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-		562.147.500,64	562.147.500,64	130.747.809,73
Saldos al cierre del ejercicio	831.939,00	154.580.472,35	2.193.832.254,61	837.462.990,47	3.186.707.656,43	140.882.379,91	3.327.590.036,34	2.765.442.535,70

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
Informe profesional en hoja aparte.

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Paula Lorena Mendez
Presidente

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de Diciembre de 2025
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2025- (Nota 1.1.)

	31/12/2025	31/12/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	411.085.435,34	520.940.247,93
Efectivo al cierre del ejercicio	434.179.293,69	768.653.018,72
Aumento/ disminución del efectivo	23.093.858,35	247.712.770,79
CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO		
Resultado del Ejercicio y ajuste ej. anteriores	562.147.500,64	130.747.809,72
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución/aumento de Créditos y Bienes de Cambio	-18.850.598,85	-79.063.481,37
Aumento/disminución de Deudas Comerciales	2.258.802,79	-3.497.064,41
Aumento / disminución de otros Créditos	-28.560.090,66	2.356.532,30
Disminución de Deudas Fiscales y Sociales	-102.586.166,52	181.551.165,81
Disminución / aumento de Otras Deudas	309.038.613,89	-5.489.046,92
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas	161.300.560,66	95.858.105,41
Actividades de inversión		
Disminución/Aumento de Inversiones y Bienes de Uso	-700.354.202,95	21.106.855,67
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	-700.354.202,95	21.106.855,67
Actividades de financiación		
Incremento fondos	-	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	-	-
Aumento / disminución del efectivo	23.093.858,35	247.712.770,79

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
Informe profesional en hoja aparte.


Luis Primero Dominguez
Secretario General


Paula Lorena Mendez
Presidente


Myriam Paola De Leo
Tesorera


Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
1760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2026

Notas a los estados contables al 31 de Diciembre de 2025

Nota 1 – Bases de Presentación de los Estados Contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 y modificatorias, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como han sido aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires (CPCEPBA).

Nota 2 – Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la reforma norma, la Entidad revisteb el carácter de pequeña.

Nota 3 – Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos del 31 de Diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 54, en virtud de haberse determinado, por Resolución MD CPCEPBA N° 2883, la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 131,55 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2025 y el ejercicio anterior.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del periodo. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "RECPAM" del estado de resultados.

Nota 4 – Notas al Estado de Situación Patrimonial

Los criterios de valuación más relevantes aplicados a los Estados contables son los que se detallan a continuación:

3.1. Los activos y pasivos están expresados en moneda homogénea a fecha de cierre sin segregación de componentes financieros.

3.2. Bienes de Uso: están valuados a su costo original menos las amortizaciones acumuladas, reexpresados a moneda homogénea de cierre del ejercicio. La amortización de dichos bienes es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes no excede en su conjunto, su valor de utilización económica.

3.3. Patrimonio Neto: Los saldos al inicio y los movimientos del ejercicio, han sido reexpresados a moneda homogénea de cierre del ejercicio

Nota 5 – Estado de Resultados

Las partidas integrantes de este estado están reexpresadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio.

Nota 6 – Composición de Rubros

	31/12/2025	31/12/2024
5.1. Caja y Bancos		
Caja en moneda nacional	678.700,00	480.876,36
Banco PROVINCIA Cta.Cte.	26.384.827,21	29.229.150,71
Banco PROVINCIA Cta.Cte.	177.984,14	3.318.864,53
Banco MACRO	41.014,14	8.481.820,88
Banco Santander	-	61.208,09
CA Moneda extranjera	12.133.178,20	116.583,94
VALORES A DEPOSITAR	-	1.757.280,96
Efectivo en M.E. Caja de Seguridad	394.708.600,00	367.639.649,88
Banco ICBC	10.000,00	-
Banco Macro Cowork 7127498	26.441,28	-
MP Cuenta Virtual	18.548,72	-
	434.179.293,69	411.085.435,34
5.2. Créditos por ventas		
DEUDORES GS. CAUSIDICOS ACCION LEGAL	49.296.333,00	61.031.171,33
DEUDORES GS. CAUSIDICOS FISCALIZACIÓN	1.005.000,00	1.322.065,04
DEUDORES MULTA TRIB.DISC.	70.199.800,00	48.936.138,91
TARJETAS DE CRÉDITO POR COBRAR	-	899.398,88
	120.501.133,00	112.188.774,15
5.3. Otros créditos		
BONOS LEY 7014	13.895.000,00	960.391,46
OTRAS CUENTAS A COBRAR	3.322.704,50	1.531.006,36
ADELANTO AL PERSONAL	450.000,00	1.525.965,62
ADELANTO A PROVEEDORES	13.568.945,88	2.084.988,18
Compensaciones a cobrar	3.425.791,90	
	34.662.442,28	6.102.351,62
5.4. Bienes de Cambio		
TOKENs	390.000,00	-
Packs certificación firmatronica	5.948.800,00	-
Libros de corredor y martillero	1.699.440,00	
Libros Sandra Arredondo	2.500.000,00	
	10.538.240,00	-

5.5 Inversiones

PLAZO FIJO BAPRO	51.003.698,63	114.423.125,87
INTERESES + A DEVENGAR	-711.479,45	-11.275.742,75
FCI BAPRO	4.437.679,35	248.396.654,51
TITULOS Y BONOS	99.950,00	115.828,68
ACCIONES GISA	8.340.504,60	5.907.417,24
CUENTA COMITENTE	783.107.303,46	299,83
PLAZO FIJO MACRO	408.876,71	-
INTERESES + A DEVENGAR	-8.876,71	-
	<u>846.677.656,59</u>	<u>357.567.583,38</u>

5.6. Cuentas por Pagar

C.P.SOCIAL-LEY 7014	-200,25	-1.921.413,19
PROVEEDORES VARIOS	-	55.908,22
CRÉDITOS COLEGIADOS POR SELLADOS	2.889.282,33	2.493.870,50
Deuda sellado comercial Colegio PBA	-1.913,76	-
	<u>2.887.168,32</u>	<u>628.365,53</u>

5.7. Deudas Sociales

PREVISION PARA DESPIDOS JUICIOS	122.905.168,62	239.994.837,34
UTEDYC A PAGAR	1.092.275,81	1.084.649,44
SUSS	17.961.597,48	1.027,40
SUELDOS A PAGAR	11.076.124,00	24.538.508,55
FEDECAC (Pago a cuenta)	-96.200,00	-93.890,30
Indemnizaciones a pagar	10.000.000,00	-
	<u>162.938.965,91</u>	<u>265.525.132,44</u>

5.8. Deudas Fiscales

No posee	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

5.9. Otros Pasivos

TARJETA AMEX (Pago a cuenta)	-2.715.293,83	-1.411.546,01
Cobros por adelantado a imputar	41.663.097,66	23.445.736,95
Impuesto Inmobiliario	2.610.819,60	-
Préstamo a pagar	25.695.100,63	-
Tarjeta MACRO a pagar	1.800.755,95	-
	<u>69.054.480,01</u>	<u>22.034.190,94</u>

5.10. Otros Pasivos No corrientes

Préstamo a pagar

262.018.324,82

-

262.018.324,82



Luis Primero Dominguez
Secretario General



Myriam Paola De
Tesorera



Paula Lorena Mendez
Presidente



Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2026

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973
Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2025
Expresada en pesos (Nota 1.1.)

ANEXO I

ANEXO DE BIENES DE USO

BIENES DE USO
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2025- (Nota 1.1.)

CUENTAS	VALOR AL INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2025	NETO RESULTANTE 31/12/2024
					ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE		
TERRENOS	2.640.089,01	-	-	2.640.089,01	-	-	-	-	2.640.089,01	2.640.089,00
EDIFICIOS	2.995.060.130,01	-	-	2.995.060.130,01	858.868.999,72	-	47.920.962,39	906.789.962,11	2.088.270.167,89	2.136.191.130,28
MUEBLES Y UTILES	483.030.800,20	6.482.775,02	-	489.513.575,22	482.777.342,47	-	1.359.919,43	484.137.261,90	5.376.313,32	253.457,73
EQUIPOS DE PC	6.530.996,81	11.077.227,14	-	17.608.223,95	4.258.507,25	-	4.575.664,20	8.834.171,45	8.774.052,50	2.272.489,54
INSTALACIONES	210.400.613,38	-	-	210.400.613,38	209.477.142,29	-	102.607,90	209.579.750,19	820.863,19	923.471,09
TEXTO BIBL. SOCIAL	12.849.842,84	-	-	12.849.842,84	12.849.842,84	-	-	12.849.842,84	-	-
RODADOS	30.506.803,07	-	-	30.506.803,07	6.101.360,62	-	6.101.360,62	12.202.721,24	18.304.081,83	24.405.442,46
MUEBLES Y UTILES COWORK	-	40.245.075,54	-	40.245.075,54	-	-	8.049.015,11	8.049.015,11	32.196.060,43	-
MEJORAS EDIFICIO BROWN	-	233.209.033,34	-	233.209.033,34	-	-	11.660.451,67	11.660.451,67	221.548.581,67	-
TOTAL	3.741.019.275,31	291.014.111,04	-	4.032.033.386,35	1.574.333.195,18	-	79.769.981,33	1.654.103.176,51	2.377.930.209,84	2.166.686.080,10


Luis Primero Dominguez
Secretario General


Myriam Paola De Leo
Tesorera


Paula Lorena Mendez
Presidente


Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2026

ANEXO DE RECURSOS		
RUBROS	TOTALES AL 31/12/2025 \$	TOTALES AL 31/12/2024 \$
RECURSOS ORDINARIOS		
BONO PARA LEGALIZACION SELLADOS	540.349,85	1.042.795,46
CERTIFICACION FIRMAS SELLADO	1.750.461,06	3.529.970,03
MULTAS TRIBUNAL DISCIPLINA	43.632.285,33	69.822.675,02
CUOTA INSCRIPCION	104.880.089,22	83.456.688,48
CUOTA ANUAL 2025	1.164.418.050,74	-
VENTA BONO PREVISIONAL L.7014	3.479.580,58	3.885.275,65
CUOTA ANUAL 2024	510.834,94	892.421.953,36
COSTO OPERATIVO		185.918,36
GESTION DE SELLADOS VIVIENDA	5.769.384,00	4.177.299,81
INGRESOS OPERATIVOS SELLADOS	17.017.802,04	13.392.254,97
ALQUILER EDIFICIO RIVAD. "UCSE"	44.640.283,27	34.304.833,16
MULTAS FISCALIZACIÓN	-	46.297.804,51
TOTAL RECURSOS ORDINARIOS	1.386.639.121,03	1.152.517.468,81
OTROS RECURSOS		
INGRESOS VARIOS	1.429.586,45	1.109.767,23
ING INFORMES DE CREDITOS NOSIS	-	24.789,11
FOTOCOPIA EXPEDIENTES	47.450,89	33.547,93
COBRANZA CREDENCIALES	6.811,13	44.620,41
CERTIFICACION DE FIRMAS	647.057,59	2.379.755,08
COBRANZA GASTOS ADMINSTRATIVOS	50.430.760,51	42.121.664,87
COLEGIACION		
INGRESOS POR JUICIOS C/ ACC PENAL	229.778.095,83	298.791.470,84
COBRANZA DE PASIVIDADES	3.000.000,00	1.735.238,07
INGRESOS POR CURSOS		2.974.693,88
RUBRICA LIBROS CORR.Y MART.	94.720,15	1.123.773,23
Multa art. 28 ley 10.973	12.714,11	7.519.365,00
COMPENSACIONES CAJA DE PREV.	110.069.895,62	53.980.060,01
RDO VENTA RODADO	-	21.218.910,56
GASTOS ADM. POR ALTA SUSPENS.	23.214.610,07	1.879.841,25
GASTOS ADM. POR PASIVIDAD	5.153.756,95	5.794.042,57
PASAJE A RDO IBNI	-	9.264.375,70
VENTA PACK FIRMA DIGITAL	280.787,49	-
TOKEN	133.952,27	-
TOTAL OTROS RECURSOS	424.300.199,06	449.995.915,74
TOTAL RECURSOS	1.810.939.320,09	1.602.513.384,54
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS Y POR TENENCIA		
DIFERENCIA DE COTIZACION INGRESOS	97.459.379,51	20.253.752,50
RESULTADO POR INVERSIONES	4.412.481,75	5.844.488,73
INTERESES GANADOS P. FIJO	40.118.913,60	56.665.458,82
INTERESES GANADOS F.C.I.	59.973.911,00	131.438.233,53
INTERESES RECARGO P/ FINANCIACION	9.108.785,97	5.009.295,60
RDO. INVERSIONES BALANZ	157.391.562,92	-
RDO. TENENCIA BONOS LEY	15.237.150,55	-
RECPAM	-223.579.051,26	-376.401.222,12
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS Y POR TENENCIA	160.123.134,04	-157.189.992,94


Luis Primero Dominguez
Secretario General


Myriam Paola De Leo
Tesorera


Paula Lorena Mendez
Presidente


Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2026

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San
Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2025
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2025- (Nota 1.1.)

ANEXO DE EROGACIONES DE FUNCIONAMIENTO Y AMORTIZACIONES		
RUBROS	TOTALES AL 31/12/2025 \$	TOTALES AL 31/12/2024 \$
ABONO MENSUAL POLICIA	6.342.702,42	8.944.564,12
ABONOS Y SERVICIOS	4.534.964,79	7.723.778,01
ADICIONAL OBRAS SOCIALES	23.594.685,35	25.413.028,69
ALQUILER Y GASTO DE AGUA	786.345,25	922.369,93
AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	80.022.970,93	37.260.852,57
APORTE ART 44 COLEGIO DE LA PROVINCIA	183.587.886,51	112.460.883,12
APORTE CUOTA SINDICAL	1.129.595,68	1.691.597,90
ARTÍCULOS DE LIMPIEZA	3.035.609,22	1.823.485,18
BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS	55.846,96	18.466,24
CARGAS SOCIALES PATRONALES	82.165.276,89	70.758.755,68
CORRESPONDENCIA FRANQUEO	8.126.304,69	11.349.267,24
COSTO OPERATIVO DE TARJETAS	1.512.063,22	858.543,79
FALTANTE/SOBRADE DE CAJA	565.673,18	-33.755,89
GAST JURAM CARN CERT Y OTROS	1.089.781,21	2.086.334,65
GASTOS SISTEMAS/INFORMATICA	17.972.845,05	13.982.917,68
GASTOS CURSOS CAPACITACION	3.927.753,10	3.395.538,66
GASTOS DE ASAMBLEA	449.576,83	165.260,77
GASTOS DE BUFFET	25.680.155,26	21.728.284,16
GASTOS DE INFORME DE CREDITOS	417.578,82	335.640,94
GASTOS DE REPRESENTACION	425.788,80	2.053.252,68
GASTOS DIA DEL MARTILLERO	5.187.335,84	578.412,69
GASTOS FIESTA FIN DE AÑO	24.076.258,07	27.304.442,98
GASTOS GENERALES	1.603.522,95	1.106.810,88
GASTOS MOV. TRIBUNAL DISCIPLINA	23.169.202,52	11.866.549,54
GASTOS MOV. CONSEJO DIRECTIVO	99.016.839,29	65.533.000,33
GASTOS RODADO DEL COLEGIO	8.844.996,79	19.314.975,40
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS	5.613.964,63	3.610.012,92
GTOS PAPELERIA Y ART LIBRERIA	4.328.994,99	8.550.294,64
HONORARIOS ABOGADOS	91.264.247,90	62.484.276,43
HONORARIOS CONTADORES	40.252.027,98	22.701.689,88
HONORARIOS ESCRIBANOS	1.091.835,90	3.256.457,51
HONORARIOS FISCALIZACIÓN	15.273.964,72	15.414.615,62
HONORARIOS PROFES. AREA SISTEMAS	35.022.109,83	41.661.089,72
IMP AL DEBITO Y CREDITO	21.882.660,50	17.488.805,74
IMPRESOS Y CIRCULARES	1.772.652,87	1.122.180,12
IMPUESTO INMOBILIARIO	5.964.164,12	6.872.193,91
INT. PAGADOS COLEGIO PCIA.	3.911.953,39	-
MANTENIMIENTO EDIFICIOS	15.922.403,31	11.388.274,66
MANTENIMIENTO MUEBLES Y UTILES	363.260,40	2.434.933,64
MARCA LIDERPROP	251.444,31	696.772,45
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO	9.610.971,17	9.099.438,08
OTROS GASTOS P/ACC JUDICIAL	7.718.802,53	7.188.344,38
PUBLICIDAD Y MARKETING	10.952.301,12	1.892.698,53
SEGUROS DE VIDA PERS. Y DIRECTIVOS	2.587.562,67	477.787,62
SEGUROS RODADOS	1.292.357,42	1.743.864,80
SEGUROS S/ BIENES DE USO	3.505.558,87	3.941.795,85
SERVICIO DE AGUA CORRIENTE	2.892.854,49	1.761.366,50

SERVICIO DE ELECTRICIDAD	15.961.955,33	10.379.626,42
SERVICIO DE GAS	631.490,99	467.997,23
SERVICIO TELEFONICO	9.556.864,25	5.906.239,96
SUELDOS Y SAC	322.920.112,87	299.264.507,38
VARIOS DE ACCION CULTURAL	-	1.342.991,64
APORTE DERECHO INSCRIPCION	15.799.658,16	12.518.503,28
VIÁTICOS CONGRESOS Y EVENTOS INSTITUCIONALES	7.545.847,49	5.421.414,97
APORTE BOMBEROS VOLUNTARIOS	79.463,21	132.208,61
INDEMNIZACIONES	48.215.518,43	293.581.779,84
TOKENS	-	487.519,27
DEUDORES INCOBRABLES	-	949.436,37
JARDINERÍA-FLORERÍA	845.715,62	1.115.510,19
PERCEPCIONES IMPUESTO PAIS	-	5.107.938,84
CELEBRACION DÍA DE LA MUJER	5.177.787,20	2.137.689,38
CERTIFICACIÓN BALANCES	8.281.195,61	3.332.067,53
GASTOS BUFFET COWORK	1.425.394,09	-
OBLEAS 2025	887.717,61	-
UTEDYC	146.100,37	-
TRÁMITE EXENCIÓN GANANCIAS	2.000.000,00	-
60 AÑOS CAJA PREVISIÓN	497.212,68	-
60 AÑOS CMCPsi	17.431.745,70	-
DONACIONES	227.037,75	-
MANT. EDIFICIO COWORK	42.257,92	-
LIMPIEZA COWORK	1.839.005,79	-
CHEQUES PÉRDIDA	1.516.430,55	-
GASTOS Y COSTES JUICIOS	34.786.997,72	-
ROPA PEROSNAL DE TRABAJO	1.859.643,52	-
ALARMA VERISURE	1.964.800,57	-
IMPUESTOS VARIOS	4.688.302,88	-
MUNICIPAL/INMB. UCSE	7.268.909,92	-
GESTIÓN RRHH Y GASTOS ASOC.	6.452.528,68	-
GASTOS INFORMES VERAZ	591.704,07	-
EVENTOS CMCPsi	1.135.188,76	-
COSTO BONOS LEY VENDIDOS	292.464,36	-
INFORMES NOSIS	48.248,65	-
Totales	1.408.914.953,49	1.314.575.581,87



Luis Primero Dominguez
Secretario General



Paula Lorena Mendez
Presidente



Myriam Paola De Leo
Tesorera



Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2026

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2025
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2025- (Nota 1.1.)

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

<u>RUBRO</u>	CLASE Y MONTO DE LA MONEDA EXTRANJERA				
<u>Activo</u>					
<u>Activo Corriente</u>	Al 31/12/2025				Al 31/12/2024
Caja y Bancos	Clase de Moneda Extranjera	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Moneda Local	Monto en Moneda Local
Efvo. En M.E. Caja de seguridad Banco Provincia	USD	276.020,00	1.430,00	394.708.600,00	367.639.649,88
Caja de Ahorro en M.E. Banco Provincia	USD	8.484,74	1.430,00	12.133.178,20	116.583,94
Total del activo corriente en Moneda Extranjera	USD	284.504,74	1.430,00	406.841.778,20	367.756.233,81



Luis Primero Dominguez
Secretario General



Paula Lorena Mendez
Presidente



Myriam Paola De Leo
Tesorera

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2026

