ESTADOS CONTABLES AL
31 de diciembre de 2024
Por el ejercicio anual Nro. 60 iniciado el 1 de enero de 2024
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2024- (Nota 1.1.)

DENOMINACION:	**Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973**
CUIT:	**30-54415470-9**
DOMICILIO LEGAL:	**RIVADAVIA 573. SAN ISIDRO. PROVINCIA DE BUENOS AIRES.**
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	**Entidad de derecho publico no estatal regulada por ley 10.973 para el gobierno de las matrículas de martilleros y corredores públicos.**

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De leo
Tesorera

Presidente

Fernando Ezeqioel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL
31 de Diciembre de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2024- (Nota 1.1.)

	31/12/2024	31/12/2023
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 5.1)	312.496.623,87	162.725.380,84
Créditos por ventas (Nota 5.2)	85.283.034,00	25.132.318,75
Otros créditos (Nota 5.3)	4.638.851,48	6.430.227,00
Bienes de Cambio (Nota 5.4)	0,00	48.680,80
Total del Activo Corriente	402.418.509,35	194.336.607,38
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones	271.813.722,90	233.280.059,20
Bienes de Uso (anexo I)	1.647.059.289,39	1.663.104.180,73
Total del Activo no Corriente	1.918.873.012,29	1.896.384.239,93
TOTAL DEL ACTIVO	2.321.291.521,64	2.090.720.847,31
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 5.6)	477.667,39	3.136.046,23
Deudas Sociales (Nota 5.7)	201.845.408,05	63.834.859,64
Deudas Fiscales (Nota 5.8)	0,00	0,00
Otros pasivos (Nota 5.9)	16.749.827,86	20.922.460,80
Total del Pasivo Corriente	219.072.903,30	87.893.366,67
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros pasivos (Nota 3.10)	0,00	0,00
Total del Pasivo no Corriente	-	-
TOTAL DEL PASIVO	219.072.903,30	87.893.366,67
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	2.102.218.618,34	2.002.827.480,64
Total del Pasivo + P.N	2.321.291.521,64	2.090.720.847,31

Informe profesional en hoja aparte.

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Paula Lorena Mendez
Presidente

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2025

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de Diciembre de 2024
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2024- (Nota 1.1.)

	31/12/2024	**31/12/2023**
Colegio de martilleros y corredores públicos	876.114.274,52	768.397.350,32
Otros recursos	342.075.374,93	240.397.057,52
SUBTOTAL	1.218.189.649,45	1.008.794.407,84
Aporte Colegio Pcia de Bs. As.	-85.489.884,27	-52.510.689,00
TOTAL RECURSOS ORDINARIO	1.132.699.765,18	956.283.718,84
GASTOS		
De funcionamiento, acción cultural y social	-871.003.834,63	-793.922.994,43
SUBTOTAL	261.695.930,55	162.360.724,41
RESULTADOS FINANCIEROS NETOS Y POR TENENCIAS	-162.304.792,84	-5.475.173,18
Ganancia del ejercicio	99.391.137,71	156.885.551,23

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
Informe profesional en hoja aparte

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Paula Lorena Mendez
Presidente

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2025

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2024- (Nota 1.1.)

Rubros	APORTES DE LOS COLEGIADOS					Resultados acumulados	Total Patrimonio neto al 31/12/2024	Total Patrimonio neto al 31/12/2023
	Capital Suscripto	Ajuste de capital	Remedición RT 48	Fondos para fines específicos	SUBTOTAL			
Saldos al inicio del ejercicio	831.939,00	117.308.597,43	1.667.695.116,29	636.617.925,71	2.422.453.578,43	-419.626.097,80	2.002.827.480,63	1.809.904.530,98
Ajuste de resultados de ejercicios anteriores								
Saldos modificados	831.939,00	117.308.597,43	1.667.695.116,29	636.617.925,71	2.422.453.578,43	-419.626.097,80	2.002.827.480,63	1.809.904.530,98
Incremento fondos	-	-	-	-			-	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-		99.391.137,71	99.391.137,71	192.922.949,65
Saldos al cierre del ejercicio	**831.939,00**	**117.308.597,43**	**1.667.695.116,29**	**636.617.925,71**	**2.422.453.578,43**	**-320.234.960,09**	**2.102.218.618,34**	**2.002.827.480,64**

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
Informe profesional en hoja aparte.

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Paula Lorena Mendez
Presidente

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2025

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de Diciembre de 2024
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2024- (Nota 1.1.)

	31/12/2024	31/12/2023
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	396.005.440,03	136.419.615,33
Efectivo al cierre del ejercicio	584.310.346,77	396.005.440,03
Aumento/ disminución del efectivo	188.304.906,74	259.585.824,71
CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO		
Resultado del Ejercicio y ajuste ej. anteriores	99.391.137,71	156.885.551,23
Cambios en activos y pasivos operativos		-
Disminución/aumento de Créditos y Bienes de Cambio	-60.102.034,45	5.506.876,38
Aumento/disminución de Deudas Comerciales	-2.658.378,84	-20.505.004,08
Aumento / disminución de otros Créditos	1.791.375,52	7.695.090,23
Disminución de Deudas Fiscales y Sociales	138.010.548,41	15.714.599,13
Disminución / aumento de Otras Deudas	-4.172.632,94	6.476.099,73
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas	72.868.877,69	14.887.661,40
Actividades de inversión		
Disminución/Aumento de Inversiones y Bienes de Uso	16.044.891,33	51.775.213,65
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	16.044.891,33	51.775.213,65
Actividades de financiación		
Incremento fondos	-	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	-	-
Aumento / disminución del efectivo	188.304.906,74	223.548.426,29

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.
Informe profesional en hoja aparte

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Paula Lorena Mendez
Presidente

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2025

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

Notas a los estados contables al 31 de Diciembre de 2024

Nota 1 – Bases de Presentación

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de de Buenos Aires. En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición y b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 11, normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual, una vez determinadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio anterior, todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Nota 2 – Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos del 31 de Diciembre de 2024), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.
Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de Diciembre de 2023 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

• Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

• Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 117,76 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2024 y el ejercicio anterior.

• Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

• Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM) del estado de resultados.

Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

• Se optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 6.

Nota 3 – Criterios de Valuación

Los criterios de valuación más relevantes aplicados a los Estados contables son los que se detallan a continuación:

3.1. Los activos y pasivos están expresados en moneda homógena a fecha de cierre sin segregación de componentes financieros.

3.2. Bienes de Uso: están valuados a su costo original menos las amortizaciones acumuladas, reexpresados a moneda homogénea de cierre del ejercicio La amortización de dichos bienes es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes no excede en su conjunto, su valor de utilización económica.

3.3. Patrimonio Neto: Los saldos al inicio y los movimientos del ejercicio, han sido reexpresados a moneda homogénea de cierre del ejercicio

Nota 4 – Estado de Resultados

Las partidas integrantes de este estado están reexpresadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio

Nota 5 – Composición de Rubros

	31/12/2024	31/12/2023
5.1. Caja y Bancos		
Caja en moneda nacional	365.549,90	357.445,93
Banco PATAGONIA Cta.Cte.	0,00	-21.889,06
Banco PROVINCIA Cta.Cte.	22.219.252,08	4.571.900,08
Banco PROVINCIA Cta.Cte.	2.522.915,85	2.985,65
Banco ITAU	6.447.663,09	7.561.141,27
Banco Santander	46.528,82	123.987,14
CA Moneda extranjera	88.624,13	683.398,84
VALORES A DEPOSITAR	1.335.840,00	64.240,27
FONDO FIJO	0,00	0,00
MONEDA EXTRANJERA	279.470.250,00	149.371.726,47
Visa Santander Rio	0,00	-11.779,42
Visa Recargable Patagonia	0,00	22.223,67
	312.496.623,87	162.725.380,84

5.2. Créditos por ventas		
DEUDORES GS.CAUSIDICOS/OTROS	47.399.334,00	21.035.966,41
DEUDORES MULTA TRIB.DISC.	37.200.000,00	2.526.058,82
DEUDORES SIMPOSIO / PUBLICIDAD	0,00	0,00
DEUDORES CUOTA ANUAL AÑOS ANTERIORES	0,00	0,00
DEUDORES CUOTA ANUAL 2023	0,00	1.570.293,52
TARJETAS DE CRÉDITO POR COBRAR	683.700,00	0,00
	85.283.034,00	25.132.318,75

5.3. Otros créditos		
BONOS LEY 7014	730.065,00	1.578.716,72
FUNDACION INSTITUTO UNIVERSITARIO	0,00	2.954.505,32
OTRAS CUENTAS A COBRAR	1.163.831,84	0,00
ADELANTO AL PERSONAL	1.160.000,00	0,00
SALDO A FAVOR COLEGIO PBA SELLADO COMERCIAL	0,00	1.897.004,96
VALORES A APLICAR - FIANZA	0,00	0,00
ADELANTO A PROVEEDORES	1.584.954,64	0,00

	4.638.851,48	6.430.227,00

5.4. Bienes de Cambio

ARTICULOS VARIOS	0,00	48.680,80
	0,00	48.680,80

5.5 Inversiones

PLAZO FIJO BAPRO	86.981.530,97	43.359.920,52
INTERESES + A DEVENGAR	-8.571.530,97	-10.353.487,50
FCI BAPRO	188.824.777,63	196.913.141,63
TITULOS Y BONOS	88.050,00	82.347,32
ACCIONES GISA	4.490.667,35	3.278.137,23
CUENTA COMITENTE	227,92	0,00
	271.813.722,90	233.280.059,20

5.6. Cuentas por Pagar

INSCRIPCION N.A.R.	0,00	0,00
C.P.SOCIAL-LEY 7014 (Saldo a favor)	-1.460.609,12	0,00
RENTAS PCIA.-SELLADOS	0,00	637.285,26
PROVEEDORES VARIOS	42.500,00	0,00
CRÉDITOS COLEGIADOS POR SELLADOS	1.895.776,51	865.533,77
ACREEDORES VARIOS	0,00	0,00
RUBRICA LIBROS	0,00	0,00
HONORARIOS MENSUALES A PAGAR	0,00	0,00
CUOTA ANUAL PRÓXIMO EJERCICIO	0,00	1.633.227,21
	477.667,39	3.136.046,23

5.7. Deudas Sociales

PREVISION PARA DESPIDOS JUICIOS	182.437.931,31	51.823.295,12
CAJA DE PREVISION BANCO PROVINCIA	0,00	0,00
CTA. SINDIC. CAMPO DE DEP	824.522,74	504.763,02
SUSS	781,00	10.955.379,92
SUELDOS A PAGAR	18.653.546,00	195.453,74
RETENCIONES A DEPOSITAR	0,00	355.967,84
FEDECAC (Pago a cuenta)	-71.373,00	0,00
	201.845.408,05	63.834.859,64

5.8. Deudas Fiscales

VALORES A DEPOSITAR SELLADOS ARBA	0,00	0,00
AFIP	0,00	0,00
	0,00	0,00

5.9. Otros Pasivos

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	0,00
TOKENS (PASIVO)	0,00	65.329,09
FONDO GRAL DE FIANZAS RENOVACION	0,00	63.216,78
CUOTA AMORTIZACION NUEVO EDIFICIO	0,00	0,00
FONDO GRAL DE FIANZAS (PASIVO)	0,00	337.315,86
FONDO GRAL DE FIANZA RESERVA	0,00	940.738,87
COBROS POR ADELANTADO	17.822.849,00	19.515.860,20
TARJETA AMEX (Pago a cuenta)	-1.073.021,14	0,00
	16.749.827,86	20.922.460,80

3.10. Otros Pasivos No corrientes

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Paula Lorena Mendez
Presidente

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2025

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973
Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2024
Expresada en pesos (Nota 1.1.)

ANEXO I

ANEXO DE BIENES DE USO

BIENES DE USO
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2024- (Nota 1.1.)

CUENTAS	VALOR AL INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2024	NETO RESULTANTE 31/12/2023
					ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE		
TERRENOS	2.006.928,08			2.006.928,08	0,00		0,00	0,00	2.006.928,08	2.006.928,08
EDIFICIOS	2.276.768.035,16			2.276.768.035,16	616.461.937,13		36.428.288,80	652.890.225,93	1.623.877.809,23	1.660.306.098,03
MUEBLES Y UTILES	366.946.808,28	240.840,10		367.187.648,38	366.994.976,30		48.168,02	366.994.976,30	192.672,08	0,00
EQUIPOS DE PC	2.373.464,03	2.591.232,55		4.964.696,58	2.373.464,03		863.744,18	3.237.208,21	1.727.488,37	791.154,62
INSTALACIONES	159.161.160,90	779.998,98		159.941.159,88	159.161.160,90		77.999,90	159.239.160,80	701.999,08	0,00
TEXTO BIBL. SOCIAL	9.768.121,56			9.768.121,56	9.768.121,56		0,00	9.768.121,56	0,00	0,00
RODADOS	24.661.293,06	23.190.490,70	24.661.293,06	23.190.490,70	24.661.293,06	24.661.293,06	4.638.098,14	4.638.098,14	18.552.392,55	0,00
TOTAL	**2.841.685.811,08**	**26.802.562,33**	**24.661.293,06**	**2.843.827.080,34**	**1.179.420.952,99**	**24.661.293,06**	**42.056.299,04**	**1.196.767.790,95**	**1.647.059.289,39**	**1.663.104.180,73**

Informe adjunto. Ciudad Autónoma de Bs. As.,

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Paula Lorena Mendez
Presidente

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2025

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de
Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2024
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2024- (Nota 1.1.)

ANEXO DE RECURSOS

RUBROS	TOTALES AL 31/12/2024 $	TOTALES AL 31/12/2023 $
RECURSOS ORDINARIOS		
BONO PARA LEGALIZACION SELLADOS	792.706,41	2.167.007,97
CERTIFICACION FIRMAS SELLADO	2.683.392,85	6.292.077,81
Multas Tribunal Dis. Ingresos	53.077.410,04	21.971.651,39
CUOTA INSCRIPCION	63.441.638,03	111.254.103,02
CUOTA ANUAL	-	506.172.837,74
VENTA BONO PREVISIONAL L.7014	2.953.487,08	6.783.208,84
CUOTA ANUAL 2024	678.396.322,31	1.633.227,21
GASTOS CAUSIDICOS FISCALIZACION	-	67.164.322,57
COSTO OPERATIVO	141.330,38	786.678,97
GESTION DE SELLADOS	3.175.476,37	12.756.802,23
INGRESOS OPERATIVOS SELLADOS	10.180.449,38	
ALQUILER EDIFICIO RIVAD. "UCSE"	26.077.655,94	31.415.432,57
MULTAS FISCALIZACIÓN	35.194.405,73	
TOTAL RECURSOS ORDINARIOS	**876.114.274,52**	**768.397.350,32**
OTROS RECURSOS		
INGRESOS VARIOS	843.616,64	13.256.927,94
ING INFORMES DE CREDITOS NOSIS	18.844,05	135.707,26
FOTOCOPIA EXPEDIENTES	25.502,28	140.877,06
COBRANZA CREDENCIALES	33.919,29	142.169,51
CERTIFICACION DE FIRMAS	1.809.028,89	3.343.137,54
COBRANZA GASTOS ADMINSTRATIVOS COLEGIACION	32.019.811,29	17.184.847,10
COBRANZA GASTOS ADM DS MOROSOS	-	53.852,09
GASTOS CAUSIDICOS C/ ACC PENAL	227.133.626,86	194.832.884,13
COBRANZA DE PASIVIDADES	1.319.083,56	9.393.828,76
INGRESOS POR CURSOS	2.261.286,13	1.809.430,11
RUBRICA LIBROS CORR.Y MART.	854.263,64	103.396,01
Multa art. 28 ley 10.973	5.716.028,77	-
ING CURSOS POSTG ACORDADA	-	-
COMPENSACIONES CAJA DE PREV.	41.034.259,69	36.037.398,42
RDO VENTA RODADO	16.130.072,59	-
GASTOS ADM. POR ALTA SUSPENS.	1.429.007,19	-
GASTOS ADM. POR PASIVIDAD	4.404.482,83	-
PASAJE A RDO IBNI	7.042.541,23	-
TOTAL OTROS RECURSOS	**342.075.374,93**	**240.397.057,52**
TOTAL RECURSOS	**1.218.189.649,45**	**1.008.794.407,84**
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS Y POR TENENCIA		
DIFERENCIA DE COTIZACION INGRESOS	15.396.384,14	46.165.028,84
RESULTADO POR INVERSIONES	4.442.830,71	5.069.698,31
INTERESES GANADOS P. FIJO	43.075.631,12	61.453.748,25
INTERESES GANADOS F.C.I.	99.915.980,22	186.349.479,13
INT Y ACT POR DEUDORES MOROSOS	-	-
INTERESES RECARGO P/ FINANCIACION	3.807.938,27	1.718.441,63
RECPAM	-328.943.557,30	-306.231.569,33
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS Y POR TENENCIA	**-162.304.792,84**	**-5.475.173,18**

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Paula Lorena Mendez
Presidente

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2025

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San
Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2024
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2024- (Nota 1.1.)

ANEXO DE EROGACIONES DE FUNCIONAMIENTO Y AMORTIZACIONES

RUBROS	TOTALES AL 31/12/2024 $	TOTALES AL 31/12/2023 $
ABONO MENSUAL POLICIA	6.799.428.66	6.361.586.77
ABONOS Y SERVICIOS	5.871.418,31	12.215.905,58
ADICIONAL OBRAS SOCIALES	19.318.333,82	13.754.466,25
ALQUILER Y GASTO DE AGUA	701.162,01	1.621.452,77
AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	28.324.746,22	51.775.213,65
APORTE ART 44 COLEGIO DE LA PROVINCIA	85.489.884,27	52.510.689,00
APORTE CUOTA SINDICAL	1.285.909,42	1.412.207,82
ARTÍCULOS DE LIMPIEZA	1.386.166,75	1.007.141,72
BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS	14.037,56	36.870,11
CARGAS SOCIALES PATRONALES	53.788.994,59	62.125.863,82
CORRESPONDENCIA FRANQUEO	8.627.422,41	6.399.461,98
COSTO DE Libros Entregados	-	9.402.281,17
COSTO OPERATIVO DE TARJETAS	652.643,01	-
DESCUENTOS OTORGADOS	-	106.842,54
EXAMEN PREOCUPACIONAL	-	-
FALTANTE/SOBRANTE DE CAJA	-25.660,36	476.101,22
GAST JURAM CARN CERT Y OTROS	1.585.978,19	2.524.585,83
GASTOS SISTEMAS/INFORMATICA	10.629.456,05	1.421.395,03
GASTOS CURSOS CAPACITACION	2.581.201,56	1.316.363,68
GASTOS DE ASAMBLEA	125.627,01	-
GASTOS DE BUFFET	16.517.285,36	21.193.232,30
GASTOS DE INFORM DE CREDITOS	255.145,65	471.501,21
GASTOS DE INSPEC DE OFICINA	-	11.718,21
GASTOS DE REPRESENTACION	1.560.830,12	9.212.845,26
GASTOS DIA DEL MARTILLERO	439.694,52	-
GASTOS FIESTA FIN DE AÑO	20.756.138,54	20.302.637,36
GASTOS GENERALES	4.642.241,29	10.861.127,01
GASTOS MOV TRIBUNAL DISCIPLINA (ex trib y consejo)	9.020.647,17	49.434.812,88
GASTOS REUNION CONS. DIRECTIVO	49.816.509,16	
GASTOS RODADO DEL COLEGIO	14.682.749,82	6.437.471,55
GASTOS TARJ. CORPORATIVA	-	4.826.620,36
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS	2.744.239,40	9.206.304,64
GTOS PAPELERIA Y ART LIBRERIA	6.499.715,09	7.261.291,27
HONORARIOS ABOGADOS	47.498.947,30	47.616.893,78
HONORARIOS CONTADORES	17.257.243,47	20.297.340,08
HONORARIOS ESCRIBANOS	2.475.475,63	1.614.669,09
HONORARIOS FISCALIZACIÓN	11.717.796,17	14.733.930,93
HONORARIOS PROFES. AREA SISTEMAS	31.669.693,85	27.578.150,52
HONORARIOS PROFESIONALES	-	-
IMP AL DEBITO Y CREDITO	13.294.542,40	5.380.325,88
IMPRESOS Y CIRCULARES	853.052,60	1.385.652,97
IMPUESTO INMOBILIARIO	5.224.065,88	4.403.143,42
INT. PAGADOS COLEGIO PCIA.		-
MANTEN SERV PROGRAMADOR		368.332,20
MANTENIMIENTO EDIFICIOS	8.657.074,85	10.045.424,44
MANTENIMIENTO MUEBLES Y UTILES	1.850.974,22	7.624.113,00
MARCA LIDERPROP	529.668,58	1.028.992,40
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO	6.917.159,88	8.869.064,91
OTROS GASTOS P/ACC JUDICIAL	5.464.395,37	4.001.554,70
PRENSA Y PUBLICIDAD	1.438.780,97	221.482,86
PROVISION PARA JUICIOS	161.145.705,84	44.638.595,22
SEGUROS DE VIDA PERS. Y DIRECTIVOS	363.201,92	1.893.315,47
SEGUROS RODADOS	1.325.641,38	200.932,26
SEGUROS S/ BIENES DE USO	2.996.452,29	2.431.462,30
SERVICIO DE AGUA CORRIENTE	1.338.945,72	732.091,55
SERVICIO DE ELECTRICIDAD	7.890.326,28	5.230.129,74
SERVICIO DE GAS	355.759,51	248.498,21
SERVICIO TELEFONICO	4.489.772,41	4.516.110,57
SUELDOS Y SAC	227.493.217,13	260.523.326,70
VARIOS CAJA DE PREVISION		672.074,09
VARIOS DE ACCION CULTURAL	1.020.907,86	-
APORTE DERECHO INSCRIPCION	9.516.245,71	6.490.085,16
GASTOS DE SESIONES/CONGRESOS	320.348,87	-
APORTE BOMBEROS VOLUNTARIOS	100.501,60	-
INDEMNIZACIONES	19.214.662,91	-
TOKENS	370.599,67	-
DEUDORES INCOBRABLES	721.737,22	-
JARDINERÍA-FLORERÍA	847.982,29	-
PERCEPCIONES IMPUESTO PAIS	3.882.924,34	-
CELEBRACION DÍA DE LA MUJER	1.625.016,74	-
CERTIFICACIÓN BALANCES	2.532.952,44	-
Totales	956.493.718,90	846.433.683,42

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Paula Lorena Mendez
Presidente

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046
Véase Informe Profesional del 19.02.2025

DENOMINACION: Colegio de martilleros y corredores publicos del Departamento Judicial de San Isidro. -Ley 10.973

Información complementaria de los estados contables al 31 de Diciembre de 2024
Expresados en moneda homogénea- Pesos al 31-12-2024- (Nota 1.1.)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

COSTOS DE MERCADERIAS VENDIDAS
COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS

RUBRO Activo	CLASE Y MONTO DE LA MONEDA EXTRANJERA		TC VIGENTE
Activo Corriente			
Caja y Bancos			
Efvo. En M.E. Caja de seguridad Banco Provinci	USD	276.020,00	1012,5
Caja de Ahorro en M.E. Banco Provincia	USD	87,53	1012,5
Total del activo corriente en Moneda Extranjera		276.107,53	
Total del ACTIVO		276.107,53	$ 279.558.874,13

Luis Primero Dominguez
Secretario General

Paula Lorena Mendez
Presidente

Myriam Paola De Leo
Tesorera

Fernando Ezequiel Vazquez
Contador Público (UNLaM)
Legajo 41760/2 T 161 F 31 C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20353608046

Véase Informe Profesional del 19.02.2025