



Innova Hipotecaria

La financiación que potencia tus ventas.



CMCPSI

Confidential

Copyright ©



¿Quiénes somos?

En **Innova Hipotecaria** creemos que cada familia merece alcanzar el sueño de su casa propia de manera simple y accesible.

Conectamos a personas que necesitan un préstamo ágil con inversores que desean hacer crecer su capital con seguridad.

Nuestra misión es abrir las puertas del financiamiento inmobiliario para todos, creando oportunidades donde solicitantes, inversores y agentes inmobiliarios ganan juntos.

Nos respaldan:



¿Para qué estamos acá hoy?

Para que te lleves una herramienta concreta y comprobada que te permite: **Ganar más plata.**

¿Cómo?

Captando más propiedades

Vendiendo más propiedades

Además, ganás comisión por cada operación cerrada con Innova el verdadero **WIN - WIN**

A tener en cuenta:

Beneficios para el Corredor Inmobiliario

- ✓ Destrabás operaciones que sin crédito no se concretarían.
- ✓ Aumentás el valor del ticket.
- ✓ Vendes más rápido.
- ✓ Captas más propiedades.
- ✓ Ofrecés un diferencial real frente a otras inmobiliarias.
- ✓ Haces crecer tu red de referidos.

Convertis consultas en ventas

Características

- Evaluación en **24 horas hábiles**.
- Fácil y flexible acreditación de ingresos.
- Se toma valor de tasación el valor de reserva.
- Prestamos hasta el **50%** del valor de la propiedad.
- Los prestamos se otorgan en USD.

Tasas y plazos:

Ofrecemos una estructura de tasas competitiva en USD, diferenciada según el nivel de financiación respecto al valor de la propiedad.

Hasta 35% de financiación (LTV ≤ 35%)

- ✓ **12 meses** → 9,5% TNA
- ✓ **24 meses** → 10,5% TNA
- ✓ **36 meses** → 11,5% TNA
- ✓ **48 meses** → 12,5% TNA
- ✓ **60 meses** → 13,5% TNA

Más del 35% de financiación y hasta 50%

- ✓ **12 meses** → 11% TNA
- ✓ **24 meses** → 12% TNA
- ✓ **36 meses** → 13% TNA
- ✓ **48 meses** → 14% TNA
- ✓ **60 meses** → 15% TNA

Costos del solicitante

Al momento de recibir el crédito, el tomador abona el **5% +IVA** del monto otorgado. Dicho monto se abona el día de la escrituración del inmueble y se financia junto al monto solicitado.

Ejemplo:

Si el cliente necesita 10.000 USD el crédito se otorga por 10.605 USD y se abona en 60 cuotas iguales de 244 USD.

A tener en cuenta:

Requisitos del solicitante

- Tener entre 18 y 70 años.
- Capacidad de pago demostrable.
- Buen historial crediticio.

Documentación solicitante

- DNI frente y dorso.
- Ingresos o egresos demostrables.
- Puede sumar garante.

Requisitos de la propiedad

- La propiedad debe ser escriturable.
- No debe poseer otra hipoteca en simultáneo.
- El monto del préstamo no debe superar el 50% del valor de la propiedad.

Documentación propiedad

- Ficha en Pdf.
- Reserva conformada.

Escribano

El Escribano es designado por Innova Hipotecaria, tanto para la compra venta como para la hipoteca.

¿Cuales son los pasos a seguir?

**01**

Informa al cliente

Al momento de mostrar el inmueble se le informa al potencial comprador que hasta el 50% del inmueble lo puede financiar en hasta 60 cuotas en USD.

**02**

Promueve el crédito

Este crédito es ideal para el que le falta hasta el 50% para poder comprar el inmueble, o bien para el que puede comprar, pero le falta para hacer alguna remodelación.

**03**

Muestra nuestro sitio

De ser posible mientras se muestra el inmueble se ingresa a nuestro sitio web y utiliza el simulador de préstamos para que el cliente vea de cuánto sería su cuota.

**04**

Deriva a Innova Hipotecaria

Si está interesado, se le entrega el folleto y se le informa el número de **WhatsApp 11-4030 -8327** y la página web.

**05**

Generación del Crédito

En 24 hs le informaremos al cliente si califica para el préstamo y en su caso si pueden seguir adelante con la reserva y comunicación con la escribanía para coordinar la firma.

Pieza para plataformas



FINANCIACIÓN 35%

- › Cuotas fijas en **dólares**
- › Plazos de 1 a 5 años
- › Tasas desde el **9.5% TNA**

CONSULTANOS

 **Innova**
Hipotecaria

 **CMCPSI**

Comisión para el corredor inmobiliario.

Innova Hipotecaria reconoce una comisión del **1,5%** sobre el **monto total del crédito efectivamente otorgado**, como compensación por su rol en la intermediación y gestión del cliente durante el proceso de solicitud y otorgamiento del préstamo. Este reconocimiento se realiza una vez que el crédito se firma y se desembolsa.

De este importe el 0.5% se rinde a la oficina por gastos administrativos.



INVERSORES



Innova Hipotecaria

“Transformando el mercado de prestamos hipotecarios”



CMCPSI

Confidential

Copyright ©



Características destacadas

Rentabilidad aprobada 

Rentabilidad en dólares de hasta el 15% TNA.
TNA en USD.

Monto mínimo requerido

Mínimo de inversión: **USD 10.000.**



Plazos de inversión disponibles

Plazos disponibles:
12, 24, 36, 48 y 60 meses.





Sistema de pago

Sistema de amortización francés.



Sistema de pago

Garantía hipotecaria a nombre del inversor.

Requisito de aforo

Aforo de garantía: hasta 3 veces el
monto invertido.



Tipos de análisis

Análisis jurídico, registral y crediticio
previo.





Acuerdos oficiales

Contratos transparentes entre personas, sin intermediarios financieros.



Ingresos

Flujo de ingresos en USD a partir de los 30 días.

Capitalización en USD

Operaciones 100% en dólares, sin riesgos cambiarios.



Account Management

Seguimiento y administración del préstamo.





Comparativa de Inversiones *(a 5 años)*

Estrategia	Ganancia Bruta (USD)	Gastos Estimados (USD)	Ganancia Neta (USD)	Monto Total Neto (USD)
Plazo fijo USD	\$26.115,99	\$0,00	\$26.115,99	\$126.115,99
Alquiler tradicional	\$30.696,00	\$7.674,00	\$23.022,00	\$123.022,00
Airbnb	\$37.653,11	\$15.061,24	\$22.591,87	\$122.591,87
Innova Hipotecaria	\$63.316,00	\$3.587,67	\$59.728,33	\$159.728,33



Tipos de inversores

Monto Invertido	Fee del Inversor	Categoría
0 a 40 mil USD	1,5% + IVA	Classic
+ 40 mil USD	1% + IVA	Élite
Más de 300 mil USD	0,75% + IVA	Titanium

¿Cómo funciona?



Gestión Integral de Hipotecas

*Pasivo sin
Gestión*

*Ideal para quienes buscan
ingresos pasivos sin gestión:*

- Coordinación de cobros
- Recordatorio de vencimientos
- Seguimiento de incumplimientos
- Informe de rentabilidad mensual
- Sin costos judiciales al inversor

Costo del servicio: 1% sobre la cuota mensual.

Contactanos

WhatsApp: +54 9 11 4030 8327



Visita nuestra Web:
Innovahipotecaria.com



Seguinos en Instagram:
@innovahipotecaria



CMCPSI

Gracias por tu interés
en



Innova
Hipotecaria



CMCPSI