

+ Hogares

**Nuevo marketplace para
la venta de propiedades
con créditos hipotecarios**



¿Qué es?

Banco Nación ofrece a las inmobiliarias participantes una nueva forma de comercializar propiedades, integrando el proceso de financiación hipotecaria dentro de una plataforma digital.



Esta solución permite que las inmobiliarias expongan sus viviendas **aptas crédito hipotecario**, facilitando la adquisición o cambio de propiedad en una plataforma práctica y segura con la posibilidad de concretar operaciones de forma ágil y directa.

¿Por qué +Hogares?

- **Confiabilidad** y reconocimiento de la marca BNA.
- **Servicio** 100% gratuito.
- Reservas con **créditos hipotecarios** pre-acordados.
- Exposición en la web **bna.com.ar**
- Tiempos de operación más **ágiles y directos**.
- **Visibilidad** garantizada.
- Mayor **presencia** territorial.
- Facilidad de **gestión** de propiedades.
- Plataforma segura y **confiable**.
- **Público amplio** y diverso.

¿Cómo registrarme en +Hogares?



¡Es muy sencillo! Solo deberás realizar los siguientes pasos:

INMOBILIARIA



Ingresa al sitio
para enrolamiento
con los datos
del corredor
(persona física).



BNA validará
la identidad.



¿Cuál es la documentación necesaria?

- > Registro en Colegio de Corredores Inmobiliarios.
- > Inscripción en AFIP.
- > Inscripción en IIBB.
- > Habilitación municipal.

Ingresa al link
que recibiste
por correo
electrónico.



Cargá la
documentación y
aceptá los
términos
y condiciones.



BNA verificará la
documentación y habilitará al
usuario para publicar
y reservar.

¿Qué datos se necesitan para registrarse?

- > CUIT de la inmobiliaria.
- > Datos de contacto de la inmobiliaria.
- > CUIL del corredor (para validación ID).
- > Matrícula del corredor.
- > Datos de contacto del corredor.

¿Qué tengo que hacer para empezar a publicar?



1

Generá tu usuario

- > Ingresá tus datos.
- > Definí un e-mail para validar el usuario y recibir las comunicaciones.
- > Indicá el CUIL del corredor.
- > Ingresá la matrícula del corredor.

2

Ingresá los datos de la inmobiliaria

- > Nombre de fantasía y CUIT.
- > Datos de contacto (teléfono, e-mail y dirección).
- > Sucursal seleccionada.

3

Adjuntá la documentación obligatoria

- > Registro en el Colegio de Corredores Inmobiliarios.
- > Inscripción en AFIP.
- > Inscripción en IIBB.
- > Habilitación municipal (opcional).

Una vez creado el usuario podrás publicar inmuebles apto crédito de manera muy sencilla:

Ingresa con tu usuario y contraseña en +Hogares.



Ingresa al sitio de enrolamiento con los datos del corredor (persona física).



Ingresa los datos del inmueble.



Cargá la documentación e imágenes.



Elegí el estado (visible o no visible).



¡Listo! +Hogares mostrará la propiedad publicada en caso haber elegido el estado visible.

¿Qué información mínima necesito?

- > Características de la propiedad.
- > Documentación e imágenes.
- > Descripción.
- > Precio.



+Hogares con BNA

**IMPORTANTE: REQUISITOS DE UNA PROPIEDAD PARA EVALUAR SI ES APTA
CRÉDITO HIPOTECARIO**

VIVIENDA EN PROPIEDAD HORIZONTAL



- > Título de propiedad.
- > Reglamento de copropiedad protocolizado.
- > Plano de obra intervenido por el municipio/provincia vigente y actualizado.
- > Plano de mensura de subdivisión por propiedad horizontal intervenido por catastro vigente y actualizado (en el caso de CABA se unifica con el plano de obra).
- > Actualización de mensura (en caso de corresponder).

VIVIENDA EN LOTE PROPIO



- > Título de propiedad.
- > Plano de obra intervenido por el municipio/provincia vigente y actualizado.



+Hogares con BNA

¿QUÉ INFORMACIÓN NO OMITIR AL CARGAR UNA PROPIEDAD?

PRECIO

- > Es importante para clientes que ya tienen una oferta del Banco.
- > Ayudará a concretar más rápido la venta.

IMAGEN DE PORTADA

- > Es importante para clientes que ya tienen una oferta del Banco.
- > Tendrá que ser la que mejor represente a la vivienda.

TITULO

- > Claro y con palabras clave.
- > Facilitará el acceso a la publicación.

SUGERENCIAS PARA MEJORAR TUS PUBLICACIONES

CARACTERÍSTICAS DE LAS IMÁGENES

- > Subir hasta 15 por publicación (.jpg o .png), de hasta 5 mb cada una.
- > Para planos, escrituras y otros documentos solo se admiten .pdf.
- > No repetir imágenes de un mismo complejo (solo si es la misma configuración).

ORDEN DE LAS IMÁGENES

- 1 Fachada.
- 2 Comedor
- 3 Cocina.
- 4 Dormitorio principal.
- 5 Áreas comunes.
- 6 Otros dormitorios.

¿Cómo será el proceso de venta?

Las solicitudes que ingresarán a la plataforma se iniciarán a través del sitio web y serán administradas inicialmente por el Banco Nación mediante el siguiente procedimiento:

BNA valida, centraliza, analiza y envía oferta al cliente.



Con la oferta, el cliente ingresa a +Hogares y busca la propiedad.



El cliente elige la propiedad y contacta a la inmobiliaria.



La inmobiliaria reserva la propiedad por +Hogares.



BNA designará un tasador para la propiedad.



La sucursal designará la fecha de escrituración.



+Info a tener en cuenta

¿Qué tipo de propiedades se incluirán en la plataforma?

Viviendas aptas crédito hipotecario.

¿Qué puedo hacer en el sitio?

Gestionar todas tus propiedades, reservarlas y hacer cualquier modificación que necesites sobre la publicación.

¿Cómo nos contactamos con el comprador?

El contacto se puede dar de diferentes formas. Lo más importante es que al reservar la propiedad el comprador tenga un crédito pre-acordado y que la propiedad esté publicada en el sitio de +Hogares.

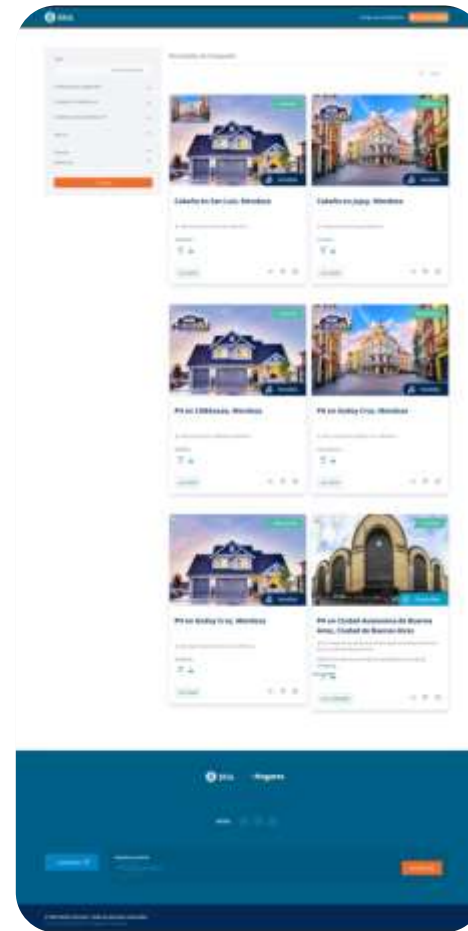
¿Quién realiza la reserva de la propiedad?

La reserva la realizará la inmobiliaria. Deberá cargar foto de la reserva, valor de la seña y monto de la propiedad.

+Hogares



Ejemplos de navegación en el sitio de +Hogares



¡MUCHAS GRACIAS!

