

PERITO TASADOR PRESENTA INFORME. –

SEÑOR JUEZ:

Nahuel Noguero, Martillero Judicial, Colegiado Numero 6269, Folio 342, Libro 9 del CMCP SI Inscripto en el C.U.I.T. bajo el Numero 20-30989697-2, Categoría Monotributo, Inscripto en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Buenos Aires bajo el N° 34315, Designado en los autos caratulados " MALDACENA CLAUDIO EDUARDO C/ LIÑARES LUCIA ADRIANA S/ LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD " Expediente Numero 7128/2022, con domicilio constituido en calle Ituzaingó 369 of.111 San Isidro y con domicilio electrónico, 20309896972@cma.notificaciones, Mail nogueropropiedades@gmail.com y Celular 1551807180 se presenta a V.S. respetuosamente y dice:

1.-Que vengo en tiempo y forma a acompañar el dictamen de tasación practicado, dando de esta manera, cumplimiento a la función para la cual fui designado, y de acuerdo al punto de pericia en el que se me solicita establecer el Valor Venal de mercado del vehículo: **"Hyundai", Modelo 1999: Exceed intercooler turbo, Patente: CQV 352**, sito en Barrio cerrado Marinas del Pilar, Lote N°59, del Partido de Pilar, Pcia de Buenos Aires.

2.-Que la fecha de la tarea encomendada fue fijada para el día 30 de octubre de 2023 a las 14.30hs, notificada las partes en tiempo y forma, efectuándose con la presencia del Sr. Claudio Maldacena, quien me permitió el acceso para concretar la tarea mencionada.

A efectos de obtener el valor más preciso, realice las tareas a describir:

1. Inspección ocular del vehículo en el lugar, para comprobar su estado y las características del mismo según ficha de características técnicas.
2. Mediante el método de comparables, investigar del precio de venta de vehículos similares en cuanto a la antigüedad, kilometraje, marca, modelo, etc.
3. Corrección del valor teórico por kilometraje real, estado general del vehículo, reparaciones necesarias y comparación de precios de vehículos similares.

1. IDENTIFICACION DEL BIEN A TASAR

Según constancia en autos, el bien objeto de la presente tasación se identifica como; Marca Hyundai, Modelo: Exceed intercooler turbo, Dominio: CQV 352, Chasis N° KMXKPE1CPXU281218, Motor N°D4BH-W124674, kilómetros: 246.352 (al 30/10/2023), caja de cambios manual, motor diesel, en regular estado. Actualmente está estacionado en una entrada de autos descubierta. Cuenta con detalles de chapa, pintura, carrocería y guardarras. Vidrio lateral trasero derecho roto. Posee llantas y cubiertas con desgaste. El motor no enciende por la falta de un repuesto que no se consigue por problemas con la importación.

El vehículo se encuentra a nombre de Maldacena Claudio Eduardo, casado, compra que realizará el 16 de marzo de 1999, según título en anexo

El vehículo se encuentra municipalizado desde el 01/01/2011. No tiene deuda de patente de ARBA del 2023. (Fuente: <https://web.arba.gov.ar/>).

Tampoco figuran multas en CABA (Fuente: <https://buenosaires.gob.ar/licenciasdeconducir/consulta-de-infracciones/>), ni en Prov. de Buenos Aires. (Fuente: <https://infraccionesba.gba.gob.ar/consulta-infraccion>).

Para la tasación del Vehículo, realice un exhaustivo análisis aplicamos el **Método Comparativo Directo**, obteniendo antecedentes del mercado de bienes de igual modelo y características de fabricación.

Para la aplicación del método, se ha comparado al bien a peritar con vehículos ofrecidos en el mercado automotor con el mismo año de fabricación y modelo, no sometiéndolo a un método lineal de depreciación por el paso del tiempo; para esto, se han tomado parámetros de fabricación y vida útil.

En la búsqueda de antecedentes, se investigaron diferentes medios. Los antecedentes se han promediado y ajustado con coeficiente por castigo por funcionamiento de forma de dar una valoración justa al bien peritado. Por todo lo manifestado tenga por presentado el informe y los anexos correspondientes (Fotografías, Título del automotor, cedula verde, comparables, los que constituyen y son parte de esta).

2.CONCLUSION

Luego de haber inspeccionado el vehículo, consultado el mercado y analizando depreciación del vehículo, es el criterio de este profesional que el valor del vehículo es de:

\$ 4.000.000 (PESOS CUATRO MILLONES)

Con lo expuesto, dejo practicado en tiempo y forma y debidamente fundado el dictamen de tasación requerido, el cual responde a las cuestiones planteadas, habiéndolo elaborado con total objetividad y a criterio de quien suscribe, ajustado a la realidad.

3.PERITO SOLICITA

Que por todo lo expuesto, entiendo haber dado cabal cumplimiento a la tarea encomendada en autos, conforme ello a V.S. solicito: a) Se tenga por presentado el informe pericial solicitado en tiempo y forma.- b) Se agregue el mismo a los mencionados autos.- c) Que previo traslado a las partes del mismo, oportunamente sé de aprobación Judicial y se regulen a la suscripta los honorarios correspondientes por la tasación efectuada en concordancia con la Ley 10.973 Art. 54, TO Ley 14.085, que rige la labor de la suscripta.-

Agradezco su pronta atención a estas solicitudes y Provea de conformidad V.S. que,

SERA JUSTICIA

4.ANEXO

4.1 FOTOGRAFIAS DEL VEHICULO





4.2 COMPARABLES:

Comparable 1 - Link: https://auto.mercadolibre.com.ar/MLA-1391601063-hyundai-galopper-2000-25-i-4x4-exd-_JM#position=7&search_layout=grid&type=item&tracking_id=40b99820-2ad5-4856-b98c-bfec39df03d2



2000 | 200.000 km · Publicado hace 24 días

Hyundai Galloper 2.5 | 4x4 Exd 

Particular con **identidad verificada** 

\$ 5.000.000

[Preguntar](#)

[¿Tuviste un problema con la publicación? Avisanos.](#)

Simulá tu crédito online

- Completás y validás tus datos personales.
- Elegís el monto a financiar y la cantidad de cuotas.

Comparable 4 – Link: https://auto.mercadolibre.com.ar/MLA-1549822156-hyundai-galopper-1998-25-i-4x4-exd-_JM#position=6&search_layout=grid&type=item&tracking_id=40b99820-2ad5-4856-b98c-bfec39df03d2



1998 | 287.000 km · Publicado hace 1 día

Hyundai Galloper 2.5 | 4x4 Exd 

Particular con **identidad verificada** 

\$ 4.800.000

[Preguntar](#)

[¿Tuviste un problema con la publicación? Avisanos.](#)

Simulá tu crédito online

Comparable 3 – Link: https://auto.mercadolibre.com.ar/MLA-1531716672-hyundai-galoper-1998-25-4x4-vendo-o-permuto-x-vehiculo- JM#position=4&search_layout=grid&type=item&tracking_id=40b99820-2ad5-4856-b98c-bfec39df03d2



1998 | 245.352 km · Publicado hace 2 meses

Hyundai Galloper 2.5 4x4 XI LI 

Particular con **identidad verificada** 

\$ 4.000.000

Preguntar

[¿Tuviste un problema con la publicación? Avisanos.](#)

Simulá tu crédito online

- Completás y validás tus datos personales.
- Elegís el monto a financiar y la cantidad de

Comparable 4 – Link: https://auto.mercadolibre.com.ar/MLA-1532550684-hyundai-galoper-1998-25-i-4x4-exd- JM#position=5&search_layout=grid&type=item&tracking_id=40b99820-2ad5-4856-b98c-bfec39df03d2



1998 | 250.000 km · Publicado hace 20 días

Hyundai Galloper 2.5 I 4x4 Exd 

Particular con **identidad verificada** 

\$ 4.000.000

Preguntar

[¿Tuviste un problema con la publicación? Avisanos.](#)

Simulá tu crédito online

- Completás y validás tus datos personales.

4.3 TITULO DEL VEHICULO

CONTROL R.A.L.C. 5669210

SECRETARIA DE JUSTICIA
REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR
TITULO DEL AUTOMOTOR
DECRETO LEY 6582/96 - LEY Nro. 14467

EL REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR, Seccional * USHUAIA 3 *

Certifica que HA SIDO INSCRIPTO CON EL NUMERO DE DOMINIO CQV352
el Automotor, identificado por:
Código del Automotor o Número del Certificado de Importación INSCRIPCION INICIAL 16/03/99
MOD/ARO : 99 DBLEA No.: A00493851-01 PVTO : 16/03/2002

Fábrica GALLOPER
Marca GALLOPER
Modelo EXCEED INTERCOOLER TURBO
Motor Nro. D4EH-W124674 Chasis Nro. KMXXPEICPXU281218

Todo Terreno

Titular MALDACENA CLAUDIO EDUARDO

Fore.Tit.: 100.00%

Documento N. I Nro. 0012472709 Estado Civil CASADO

Domicilio - Calle BARRIO MISION ALTA CABA Nro. 00210 Piso Dpto.

Localidad USHUAIA-TDF-

OBSERVACIONES

USO : PRIVADO

MCA.MOTOR: GALLOPER MCA.CHASIS: GALLOPER

CONTUSE

NOMBRE Y APELLIDO: LIAARES LUCIA ADRIANA TIPO DOCUMENTO: NO CU Nro. DOCUMENTO:

CEBULAS :

NRO. DE ORDEN: 01 NRO. TITULAR: 01 NRO. CEDULA : 014645178

USO INTERNO:

SITUACION DE DOMINIO:

Nro. ULTIMO TRAMITE: 013834 FECHA ULTIMO TRAMITE: 16/03/99 Nro. DE RECIBO: 18703218

OBSERVACIONES DEL DOMINIO:

TIPO: AFECTADO LEY 18640

FECHA DEL TRAMITE: 16/03/99

DEBERA GRABAR CRISTALES

REGISTRO SECCIONAL 24006 USHUAIA 3 *

USHUAIA 16 MAR 1999

Lugar y fecha

USHUAIA 31 MAR 2004

Con fecha 30 MAR 2004 en el Acta Nro. 1000 ha procedido a la reinscripción para el Nro. del Documento del vehículo dominio CQV352 del Titular MCA-MOT: 1339. CONSTA: RALLO: 3570456 24006

EDUARDO R. ORTEGA
Encargado Titular
Registro de la Prop. Automotor
Nº 3 USHUAIA

Firma y Sello del Jefe del Registro

EDUARDO R. ORTEGA
Encargado Titular
Registro Prop. Auto. Nº 3
Ushuaia

4.4 CEDULA VERDE

DOMINIO CCV3012 ORIG./

TITULAR MALDACENA CLAUDIO EDUARDO

DOCUMENTO 3 N 1 31147701

MARCA CAROLITA

MODELO BIKES INTERDOLLA 7000

TIPO 1500 CILINDROS

CHASIS N° INTERDOLLA 1210

MOTOR N° 1500 CILINDROS

VENCE 10/09/2000 G. ANT.

CONTROL N° 14645178

REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR
CEDULA DE IDENTIFICACION DEL AUTOMOTOR
JE TECNICA ACREDITA DERECHO O AUTORIZACION PARA USAR EL VEHICULO
EXEMPTA POR EL TITULAR NO TIENE VENCIMIENTO

DOMICILIO BARRIO NINON ALTA CASA

N° 60210 Dpto. USHUAIA

LOC. PROV. USHUAIA-TDF

REG. SECCIONAL USHUAIA 33

Nro. de Registro 1873215

CONTROL N° 14645178

EDUARDO ROBERTO ORTEGA
Encargado Titular

16 MAR 1999
FECHA

Registro Prop. Autom. N°3
ENCARGADO DE REGISTRO

4.5 COTIZACIONES DE EMPRESAS DE SEGUROS

Mercantil Andina



Suma asegurada: \$4920000

Totales	B1 - r.c.l.- incendio tot \$ 13049.8
---------	--------------------------------------



San Cristóbal
SEGUROS

Suma asegurada: \$4510000

Totales	Dstrucción total por acc \$ 148131	Dstrucción total por inc \$ 141063	Robo total de la unidad a \$ 138783
Terceros Completo	\$ 160405	Dstrucción total/parcial \$ 153337	